

双湖县房屋加建改造安全检测鉴定内容

产品名称	双湖县房屋加建改造安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

双湖县房屋加建改造安全检测鉴定内容

房屋结构安全检测鉴定，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对房屋的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。 2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，**是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。 3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，**是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。 4) 房屋过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，**在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

建筑加层改造，改变了原有的荷载，需要进行房屋抗震鉴定：1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级**现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：3.1

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。3.2

全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3.3

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。3.4

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

(1) 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，**级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。(2) 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行**级鉴定；否则应由**级抗震鉴定做出判断。3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。3.6 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

1. 建筑现场检测照片见本报告附件2。2检测鉴定的内容、仪器及依据

2.1检测鉴定内容

根据委托方的委托，对该项目的检测鉴定内容如下：(1) 构件混凝土强度检测；(2) 构件钢筋配置情况检测；(3) 结构布置检查与轴线尺寸检测；(4) 构件截面尺寸检测；(5) 外观质量检查；(6) 主体结构承载力验算；(7) 结构安全性鉴定。

2.2检测鉴定仪器

对该项目检测使用的主要仪器如下：(1) ZBL—R620型钢筋磁感应测定仪；(2) J48型金刚石钻芯机；(3) 激光测距仪；(4) 游标卡尺；(5) 钢卷尺；(6) 裂缝卡等。

2.3检测鉴定依据

对该项目的检测主要依据以下标准进行：(1) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)；(2) 《民用建筑性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)；(3) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)；(4) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2011年版)；(5) 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)；(6) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)；(7) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)。(8) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)；(9) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)；(10) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)；(11) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002)；(12) 黄美停的工程质量检测委托书。

检测鉴定结论：

1.该建筑结构布置基本合理，荷载传递路径简捷。2.结构混凝土强度检测结果表明，抽检的框架柱混凝土强度推定值为21.6MPa，框架梁混凝土强度推定值为22.3MPa。3.所抽检的柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范小要求。4.所抽检主体结构的柱、梁、板钢筋配置满足规范小要求。5.经外观检测该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。6.该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝，所测构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。7.考虑加建后对主体结构进行承载力验算，根据验算结果，现有主体结构承载力满足加层后计算承载力的要求。综上所述，在正常使用及维护条件下，该建筑现时的地基基础和主体结构承载力能满足加建至480m²的安全使用要求。楼面使用活荷载限值为2.0kN/m²。