

自贡房屋安全鉴定机构分析质量鉴定的原因

产品名称	自贡房屋安全鉴定机构分析质量鉴定的原因
公司名称	固泰检测四川分公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:固泰 产地:四川 型号:齐全
公司地址	四川成都天府新区
联系电话	028-63024807 13408510901

产品详情

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生，这就是建筑检测鉴定存在的必要性。

很多房屋或者建筑在经历一定的年限过后难免都回出现一定的裂缝，而这些裂缝有的是自然正常的，而有的则是因为开放商偷工减量所致。自然正常的裂缝可以不用怎么处理，但是不正常的裂缝可能就会我们带来威胁。那么问题来了，不正常房屋裂缝怎么鉴定呢?此时房屋裂缝鉴定标准就很重要了。建筑检测告诉您如果发现自己家的房屋出现了裂缝可不要忽视哦，用上房屋裂缝的鉴定方法，去鉴别到底是正常还是不正常吧，然后采取处理措施，杜绝隐患。

如何辨别楼房质量呢？房屋质量鉴定建议咨询建筑工程质量监督部门。房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形。自贡房屋安全鉴定机构-房屋质量鉴定的原因

辨别楼房质量主要从以下几个方面来看：

1、房屋主体结构质量不合格，墙面脱落、屋面漏雨，门窗开关不灵或缝隙超过规范规定，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、暖气不热、漏气，电器、电线、照明灯具坠落，室内放射性氡、甲醛、氨、苯等有毒有害气体含量超标等等。

2、房屋完损等级评定；房屋装修质量检测 and 鉴定；自然灾害损坏房屋检测鉴定；超过使用年限房屋损坏鉴定；安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；

3、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；建筑物的年限鉴定。

很多的时候，房屋原来结构并不能很好的满足我们的使用要求，建筑检测鉴定提示您这种情况下，我们有时候就需要对房屋的结构进行一定的改变。但是，房屋结构也不是说想怎么改变就怎么改变的，在改变结构时，是要遵循一定原则的。

1、承重墙一律不能动：600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。除了承重墙是不能拆除的，其他轻体墙也不能随便拆的。有的轻体墙也承载着房屋的部分重量。比如，横梁下面的轻体墙就不可以拆——因为它也承担着房屋的部分重量。拆了，一样会破坏房屋结构。

2、嵌在混凝土中的门框，不要拆除：如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

3、矮墙不能拆除或改变：一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

4、梁柱不能拆：梁柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁柱万不可拆除或改造的。

5、墙体钢筋不能动：在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患。故也不可随意拆除！