

深圳融资租赁公司实际办公场地提供

产品名称	深圳融资租赁公司实际办公场地提供
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司市场部
价格	1.00/1
规格参数	
公司地址	海南、宁波、深圳、共青城、珠海设立办事处
联系电话	13534189202 13534189202

产品详情

海南外资公司注册代办、海南投资合伙企业办理要求、跨境电商公司如何注册、海口物流公司注册要求、如何办理海南创业投资公司设立、海口创业投资公司注册、海口基金公司如何注册审批、海口江东新区公司注册、保税区公司注册、复兴城公司设立条件、海口商贸公司注册、电子商务公司审批、股权投资公司注册时间、合伙企业注册办理流程、咨询热线：吴小姐

一、股权融资

(一) 股东增资

股东增资的方式，从行业来看，主要集中在金融租赁公司。金融租赁公司资产规模快速增长，按照银监会的规定，金融租赁公司的杠杆率不得超过12.5倍。多家金融租赁公司达到上限，股东进行增资。

如：2011年9月江苏金融租赁、2012年12月工银租赁，以及中联重科、柳工等充分利用其母公司为上市公司的优势，通过母公司募集专项资金的方式，从证券市场融资后注资。

(二) 海外上市

2011年3月30日，远东宏信有限公司在香港主板上市，开国内租赁公司海外上市的先河，发行股票8.16亿股，募集资金51亿港元。并借助香港金融市场优势，陆续发行人民币债券、中期票据、开展银团贷款等业务。

(三) 借壳重组上市

2011年，渤海租赁通过借壳重组ST汇通公司在中国大陆主板上市。借壳上市后，渤海租赁融资渠道进一步多元化，不断开展资本运作进行融资。

(四) 引入保险资金作为战略投资者

保险资金的引入除进一步优化公司股权结构外，也有利于其未来通过保险公司开展融资。

2013年1月，远东宏信宣布，公司股东中国中化集团全资子公司Greatpart Limited已于1月6日将共374,805,560股或11.38%公司股份，通过瑞银香港分行配售台湾国泰人寿保险股份以及其他若干投资者。

二、债券融资

（一）银行信贷融资

（1）有追索权保理（类质押贷款）

有追索权保理（类质押贷款）是目前各家租赁公司运用较多的产品。通过该产品，租赁公司可以有效的防范流动性风险，实现租金收入现金流与还款现金流的匹配，避免短借长投的风险，同时，因保理融资界定为贸易背景下的融资，为银监会和人行鼓励的品种，在此紧缩性信贷环境下，银行在此品种下有较多的头寸和规模。

（2）无追索权保理

目前开展无追索权保理融资的公司主要基于如下目的：一是为了改善控股母公司财务报表；二是金融租赁公司为了减少拨备计提，多采用无追索权保理。

在实际操作中，金融租赁公司在项目运作上仅仅为资金通道或者资金管理人，通过做成项目后立即开展无追索保理，实际出资人仍为银行，这也是银行规避监管限制，通过租赁公司放贷的一种变通。

（3）同业拆借

金融租赁公司利用金融机构的自身优势，通过同业拆借市场开展短期流动资金拆借，拆借资金期限为3个月至1年，实务中拆借期限多为3个月，用于项目上，虽然存在资金错配的风险，但因成本远低于其他融资方式，处于利润考虑，金融租赁公司仍多采用此方式，同业拆借方式约占全部融资的80%-90%，国有商业银行控股的金融租赁公司尤其偏爱此种方式。

（4）流动资金贷款

根据银监会的监管要求，各金融租赁公司不能从母行直接获得融资，因而在实际运作中，各金融租赁公司母行交叉为其下属租赁公司授信，在授信项下开展中长期流动资金贷款筹。其他租赁公司采用与合作银行直接授信的方式开展。部分跨国公司设立的融资租赁公司利用外资银行开拓中国市场的需求，加之外资银行与其母公司有较为广泛的业务往来，通过与外资银行开展中长期贷款融资，融资成本往往较低，在货币政策紧缩下可以拿到基准利率甚至基准下浮利率。但在不算宽松的金融市场中，银行对此限制较多，各家租赁公司运用比例不大。

（5）银团贷款

2011年9月21日，恒信金融租赁有限公司获12亿银团贷款。该银团是由国际开发银行牵头安排，联合中国建设银行、上海农商银行共同组成。同年9月26日，恒信再获20亿银团贷款，该银团由中国银行上海分行牵头安排，联合中国农业银行、交通银行及中国工商银行共同组成。上述银团贷款的成功，也为中国融资租赁公司融资打开了全新的渠道。

（6）银行理财融资

所谓银行理财融资即金融租赁公司通过将租赁资产注入银行理财资产池发行结构化产品融资。限于成本方面的考虑，金融租赁公司采用此方式融资发行的长理财产品为90天，因而仍然存在资金错配风险。其

他租赁公司发行的理财产品长可达三年，基本与业务资金匹配。

（7）银行承汇兑票

2012年票据融资呈现上升的特点，各厂商系租赁公司运用银行承兑汇票较多，常常以差额保证金的方式运作。

（二）债市融资

（1）金融债券

2009年央行与银监会联合发布公告，允许符合条件的金融租赁公司和汽车金融公司发行金融债券以来，金融债券成为金融租赁公司又一新型融资渠道。但限于目前国内对租赁资产的认可程度、债券的存续期、监管要求及流动性因素限制，金融租赁公司发行金融债券在用款时效、规模、成本上仍存在诸多局限。（近3年连续盈利，近1年利率不低于行业平均水平；近1年不良资产率低于行业平均水平，在实务中，银监会的上述规定常常是自相矛盾的，金融租赁公司常常只能满足之中的一个条件，因而金融债券较难获批）

（2）点心债

即香港人民币债券。以其融资成本低、期限较好的匹配租赁期限等独特优势，日益成为租赁公司融资的主要渠道之一。

跨国厂商设立的融资租赁公司依托其母公司在全球的品牌知名度、在全球金融市场融资的便利性开展融资。如卡特彼得公司继2010年11月在香港发行10亿元人民币债券后，2011年7月再度赴港发行人民币点心债，债券用途主要用于开展融资租赁业务。此外，三井住友、欧力士等融资租赁公司亦通过此方式融资。

（3）中期票据

2012年4月，远东宏信公告订立中期票据计划，据此，远东宏信可透过根据美国证券法获豁免注册规定的交易，向专业及机构投资者发售及发行本金总值不高于10亿美元（或以其他货币计算的等额金额）的票据，计划为增强其未来融资或资本管理之灵活性及效率提供了一个平台。此项计划是继银团贷款、点心债后，打通的又一引入长期资金的融资渠道，这也为未来其他公司开展融资提供了范例。

三、专项资产管理计划

2010年11月，中国证监会发布《证券公司企业资产证券化业务试点指引（试行）》，资产证券化业务再次启动。

2012年11月“工银租赁专项资产管理计划”获证监会通过，成为国内金融租赁企业首支获批发行的资产证券化产品。金融租赁公司开展此项融资更多的是基于出表的考虑。

该项计划较好的匹配和项目租赁期限，且融资成本在同期贷款基准利率左右，成本相对合理，唯一不足的是时效较差，从计划设立到实际发行用时过长且监管部门对此仍持谨慎态度，不易批复。

四、信托融资

与银行信贷融资方式相比，信托融资由于面向公众投资者，规模受到货币政策影响较小；但是当前成本较高，要求项目有足够高的收益率进行成本覆盖，因而仍未成规模。

五、海外融资

此方式仅为外商投资融资租赁公司可以开展。外资融资租赁公司依据中国大陆对外债管理的相关规定，与海外银行开展应收租金保理、银行贷款等方式进行融资。若公司在中国大陆划分为外商投资企业，按照现行有关外债管理规定，外商投资企业借用的外债规模不得超出其“投注差”，即外商投资企业借用的短期外债余额、中长期外债发生额及境外机构保证项下的履约余额之和不超过其投资总额与注册资本的差额。因此可根据注册资本与借用外债的关系在国外进行融资。

六、转租赁、联合租赁融资

此外，厂商系租赁公司还通过与金融租赁公司开展的转租赁、联合租赁进行融资，如交银租赁与中联重科、三一、徐工等厂商下属租赁公司开展的联合租赁等。