

北京市厂房竣工验收安全检测办理报告

产品名称	北京市厂房竣工验收安全检测办理报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

北京市厂房竣工验收安全检测办理报告

当出现下列情况时，应进行房屋质量检测：

- 1) 建筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求时；
- 2) 拟对建筑物进行加层、插层或其他形式结构改造时；
- 3) 拟对建筑物进行整体移位时；
- 4) 周边环境变化（如一定范围内有地下工程施工时）可能或正对建筑物产生损伤时；
- 5) 建筑物本身出现明显结构功能退化现象或有明显变形（倾斜、开裂等）；
- 6) 房屋在进行置换、买卖、租赁时（必要时）；

验厂检测鉴定主要内容有哪些呢：

1. 采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。

6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。

8. 检测整栋湖州建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房

4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类

1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备

3：用途、使用环境改变 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌) 5：结构疲劳

(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。