虹桥商务区，绿地虹桥世界中心，写字楼租售

产品名称	虹桥商务区，绿地虹桥世界中心，写字楼租售
公司名称	上海仟迅置业有限公司
价格	5.00/平/天
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区海湾旅游区奉炮公路141弄49号1幢505室（注册地址）
联系电话	13262831108

产品详情

虹桥商务区

2008年由国务院和上海市政府正式立项，2010年正式投建。根据国家和上海国民经济和社会发展规划，上海城市总体规划的要求，虹桥商务区依托虹桥综合交通枢纽和国家会展中心，将建成国家现代服务业发展示范区、长三角区域合作的大平台、上海国际贸易中心建设主要承载区、中国联系世界的重要窗口和门户、具有世界影响力的一.流中央商务区，整个商务区总占地86.6平方公里，涉及：闵行，长宁，青浦，嘉定四个区。其中主功能区面积27平方公里，目前重点开发建设的为核心区4.7平方公里，包括1平方公里的国家会展中心。核心区开发规模为地上约500万平方米，地下约280万平方米，共计352栋建筑，目前入驻企业近2000家。根据区位条件、交通优势，以及“ 十二五 ”期间形成的发展基础，虹桥商务区“ 十三五 ”期间的发展定位是： 聚焦“ 3大功能 ”，强化“ 4个服务 ”，突出“ 5个特色“ ，实现 ”上海西部中心“ 、 ”长三角联动发展新引擎“ 和 ”世界一.流水准商务区“ 的发展目标。

虹桥综合交通枢纽

虹桥综合交通枢纽位于上海中心城区西部，是长三角大都市圈的结构中心。处于上海市区与长三角地区交通衔接的门户位置，将承担上海服务长三角的职能。规划范围东起外环线，西至现状铁路外环线，北起北翟路、北青公路，南至沪渝高速公路。虹桥综合交通枢纽集民用航空、高速铁路、城际铁路、长途客运、地铁、地面公交、磁悬浮、出租汽车等8种交通方式于一体，是目前世界上蕞大的综合交通枢纽虹桥枢纽之一。2016年全年总客流达3.6亿，日客流集散量达110-140万人次。虹桥综合交通枢纽，规划有5条轨道交通线路，分别为轨道交通2号线、5号线、10号线、17号线、20号线。通过这5条轨道交通线路，虹桥综合交通枢纽将与全市轨道交通网络连接。

项目优势

位于国家会展中心正对面，而且目前整个虹桥商务区是由东往西发展，东面的商务区办公楼目前在售的都超过5万/平，商业类都在15万平，租金20元/平（虹桥天地），已经越来越成熟，目前核心区一期出租

使用率达到80%。而虹桥绿地世界中心正处于虹桥商务核心区西面，正处在发展期，价格洼地，不论是单价还是租金预期空间都非常大。

在售产品

目前在售办公楼，面积约110平-5000平，均价5.5万，层高4.5米，产权50年，得房率71%，现房交付。

在租产品

目前可租办公楼，面积约110平-5000平，租金5元上下