

# 武汉房屋质量鉴定机构高端检测设备

产品名称	武汉房屋质量鉴定机构高端检测设备
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 武汉房屋质量鉴定机构

随着对房屋居住安全意识的提高，我们知道，只有把握好了房屋验收的标准，才能保证房屋质量。房屋质量是否合格需要业主对房屋进行验收，那么房屋质量检测与房屋验收的标准都有哪些呢，业主又该如何验房?接下来就为大家详细解答。

一、房屋质量检测标准有哪些?(一)所有建设项目严格按照批准的规划、设计和有关管理部门的要求建设完毕;(二)各主管部门对归口管理的建设工程质量验收合格，验收资料齐全;(三)建筑渣土、施工机具和各类临时建筑等全部拆除清运完毕，达到场清地净;(四)具备实行封闭式物业管理的基本要求。

我们知道，一般情况下房屋加固可能涉及到房屋的改造、房屋的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行房屋的各项检测，里面包括房屋完损检测、房屋安全性检测、房屋的结构和使用功能改变检测和房屋的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。对于房屋或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行房屋安全性检测以及加固处理。1) 达到设计使用年限拟继续使用；2) 用途改变或使用需求增加；3) 使用环境改变；4) 遭受灾害或者事故；5) 存在较严重的质量缺陷；6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；8) 对可靠性有疑。

据国内建筑行业规范规定，建筑竣工后，需要进行一个总体的竣工验收，涉及包括主体结构工程，装修工程，水电工程等等，其中，主要的自然是主体结构工程。对建设单位来说，主体结构工程竣工验收，是一道大关，过了这道关，基本上可以说是确权了，就是房子可以合法化了，如果这关没过，房子没通过政府部门的竣工验收，那房子只能是私生子，不得政府认可的无产权建筑物，随时有被拆除的风险。但是，不是所有的建筑都能通过政府的竣工验收，更确切地说，全国各地有相当一大部分建筑目前还处在尴尬的处境，即已经建造完成甚至投入使用，但却未得到政府部门的竣工验收。对于

此类建筑，要想正常使用，各地的政策不一，如深圳市，则政府有按历史遗留建筑进行申报，然后进行检测鉴定来弥补竣工验收，也有部分建筑不予竣工验收，直接作为临时性的做法就是经过建

筑工程质量安全检测鉴定，确保建筑的安全性，然后临时使用。 据我公司多年的工作经验，目前检测鉴定做法已经成熟，各类建筑继续使用前的检测鉴定工作已经纳入系统，基本上能有据可依。

在工程项目竣工验收之前，监理工程师应督促承包商做好下列竣工验收准备工作。1.1完成收尾工程。收尾工程的特点是零星、分散、工程量小，但分布面广、某些收尾工程若不及时完成，将会直接影响项目的投产或交付使用。1.2竣工验收资料准备。竣工验收资料的文件是工程项目竣工验收的重要依据，从施工开始应完整地积累和保管，竣工验收时应经编目建档。1.3竣工验收前的预验收。承包商在竣工验收前的预验收，是初步鉴定工程质量，避免竣工进程拖延，保证项目顺利投产使用不可缺少的工作。通过预验，可及时发现遗留问题，事先予以返修补修。2.竣工验收资料

(一)竣工验收的资料内容。主要有：1)工程项目开工报告。2)工程项目竣工报告、竣工图。3)部分分项工程施工技术人员名单。4)图纸会审和设计交底记录。工程变更通知单和核实单。5)工程质量事故分析处理资料。6)水平坐标、水准点和沉降位移等的测量记录。7)材料、设备、构建的质量检测资料。8)中间验收记录及相关资料。9)试验、检验报告及有关质量评价资料。10)施工大事记。11)施工过程中发现的问题和处理意见。

武汉房屋质量鉴定机构，武汉市：江岸区、江汉区、硚口区、汉阳区、武昌区、青山区、洪山区、东西湖区，汉南区、蔡甸区、江夏区、黄陂区、新洲区、东湖高新技术开发区、沌口经济技术开发区