

# 杨浦东外滩，环创中心，商业独栋出售，12号线地铁口

产品名称	杨浦东外滩，环创中心，商业独栋出售，12号线地铁口
公司名称	上海仟迅置业有限公司
价格	64000.00/平
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区海湾旅游区奉炮公路141弄49号1幢505室（注册地址）
联系电话	13262831108

## 产品详情

### 项目介绍

上海环创中心位于杨浦区隆昌路周家嘴路，该项目设计出自著名城市地标建筑设计公司美国捷德，代表作洛杉矶环球影城City Walk、日本福冈博多运河城、上海正大广场等地标建筑。项目总占地面积为3.6万方，总建筑面积17万方，综合容积率3，由商业、独栋总部、标准办公、博物馆四种不同的产品所组成，其中博物馆规划为首个中国近现代新闻出版博物馆，是全市TOP10级别的多媒体展示型博物馆，由政府统一运营是杨浦滨江腹地第一个文化地标，商业部分由宝龙自持运营，是目前区域内以商务消费为主体的综合型商业，带有艺术、娱乐、网红等极强的标签感，集精品零售街区、时尚餐饮街区、白领生活馆、商务宴请等为一体的商业综合体。

### 交通配套

交通呈现“全方位，立体化”的交通格局。项目地块位于上海市杨浦区，紧依东外滩，占据内环滨江核心地段，距东侧中环线1.5公里，距西侧内环线约1.2公里。地块北侧隔周家嘴路为杨浦区体育活动中心，南邻复旦软件园智慧新天地，距12号线隆昌路地铁站约300米，8号线举步即达，交通便利，双轨直驱上海各处。上海北横通道是上海东西走向的第二条大动脉，起于北翟路长宁路，止于周家嘴路越江隧道、该通道全长约19公里。一桥九隧，实现杨浦与浦东区域互通，距离最近的是杨浦大桥、未来还将建设周家嘴路隧道、隆昌路隧道，江浦路隧道，迅速连通浦东洋泾、金桥自贸区，并与陆家嘴隔江对望。

### 在售房源

2/3号楼和C栋；

独栋：2453平、2443平，单价6.4万；（使用率150%）可使用面积约3700平，独栋优势：挑高附送面积、5.8米地下室、私属一楼花园、电梯达屋顶、屋顶花园、可享楼宇冠名权；

C栋标准办公楼：1410-12500平，整层1411平，均价5.2万；大堂挑高10米，标准层高4.2米。