

德城区房屋安全检测标准

产品名称	德城区房屋安全检测标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

德城区房屋安全检测标准

房屋安全检测中心；出具（房管所），（租赁所），（出租屋综合管理站）登记需要的（房屋安全检测鉴定报告）深圳市办理房屋安全检测报告有《厂房、商铺、宿舍，培训机构，写字楼，网吧，KTV，学校，幼儿园，游戏厅，酒店，宾馆，旅馆等》，在办理租赁合同登记与、公*安局、第三方检测单位时，都要求提供一份房屋安全鉴定机构出具的房屋安全检测报告。

房屋安全检测的必要性有哪些？

1、房屋在使用过程中，无论是否超过使用年限，都会因设计、施工质量问题的暴露，外力对结构构件的影响，材料质量的退化，风、雨、雪、地震等自然灾害侵袭，使房屋的整体或局部产生破坏。

因此，有计划地对房屋进行年度或季节性的安全检查，能及时发现房屋危险和房屋严重破损状况。通过抢修、加固或维修排除险情，防止发生房屋倒塌及破坏事故，保障居住安全和房屋的正常使用。

2、通过对房屋的检查，可掌握房屋的完损状况，针对房屋破损情况制定措施，安排修缮，保持和提高房屋的完好程度，延长房屋使用寿命。

3、通过对房屋有计划有目的的检查，为制定房屋的修缮计划制定城市总体修建、改建规模，实现房产的科学化管理提供可靠依据。

房屋安全鉴定

房屋安全鉴定是指针对需要进行加固、改造、加建等房屋的结构、有可能丧失稳定和承重能力、或者对房屋目前的安全状况不确定的房屋进行的房屋的鉴定检测并为房屋的加固改造提供理论依据和基础。

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

下面我们介绍幼儿园房屋检测鉴定：

如何做好幼儿园的安全工作

一、明确幼儿园安全工作的重要性，增强教职工的安全意识

1、现在社会迅速发展，我们的生活环境在不断发生变化，相继带来的不安全因素越来越多，另外，由于幼儿年龄特点所决定，他们缺乏生活经验，往往接近危险而自己毫无感觉，是容易发生危险的年龄。记得去年，某某幼儿园有一幼儿在荡船上站着荡，荡的很高，结果倒栽下来，摔断了腿，给幼儿及家庭造成了极大的危害。所以，幼儿园要把安全工作列入工作的议事日程，定期宣传安全工作的重要性，使广大教师牢固树立“安全”的教育观念，把安全教育工作作为重要内容列入班级工作中。

2、在幼儿园的管理工作中，园往往注重设施设备方面是否安全（定期检查），而忽视了对教职工的培养，教师在一日活动中只注重自己怎样加强责任心，确保幼儿安全，而忽视在一日活动中随机向幼儿进行安全意识和自我保护能力的培养。因此，近几年来，虽然各级反复强调安全问题，但是，在幼儿园里发生的事故仍屡见不鲜，如：有的幼儿摔伤、碰伤等。事故的主要原因，就是教师安全意识不强，责任心不够，那么，作为幼儿园的管理者，应把幼儿的安全工作放到首位，只有在幼儿人身安全的前提下，才能进行各方面的教育。