

临沭县房屋安全检测费用

产品名称	临沭县房屋安全检测费用
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

临沭县房屋安全检测费用

房屋建筑主体结构质量不的，购房人有权拒收、解除合同和要求赔偿损失。《解释》第十二条规定：“因房屋主体结构质量不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。”

1、房屋地基基础工程和主体结构工程是建筑工程的基础和主体，如果一栋楼房在地基基础工程和主体结构方面出现质量问题，即使其他部分施工质量再好也难以整个楼房的质量和安。但这里提醒购房人注意，委托核验的工程质量检测机构具备相应的资质，且委托哪个机构来检测买卖双方须经协商达成一致，如双方协商不成应法院检测机构，否则单方委托的检测机构如果得不到另一方的，其检测结果则没有法律效力。

2、因房屋质量严重影响正常居住使用的，购房人请求解除合同和赔偿损失。《解释》第十三条款规定：“因房屋质量问题严重影响正常居住使用，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。”

如何判断严重影响正常居住，法律没有作出具体规定，应该属于法官自由裁量的范畴。提醒购房者注意，司法实践中一般一是看房屋质量问题是否能够通过修复解决，如果通过修复能够解决，那么可要求开发商修复赔偿损失。二是经修复后是否仍然存在问题或者无法修复，购房人解除合同并要求出卖人赔偿损失。

3、在保修范围内的一般质量问题，购房人有权要求出卖人承担修复责任。《解释》第十三条第二款规定：“交付使用的房屋存在质量问题，在保修期内，出卖人应当承担修复责任;出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的，买受人自行或者委托他人修复。修复费用及修复期间造成的其他损失由出卖人承担。”

一般质量问题，是指房屋地基基础工程和主体结构工程之外的、未严重影响购房人正常居住使用的质量问题，包括屋顶、墙壁漏水、渗水问题等等。在保修期内发生的属于保修范围的质量问题，房地产开发企业应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

房屋是我们每个人的一项重要资产，房屋的质量安全不仅仅是财产安全更关系到我们的生命安全的大事，特别是以人为本的新理念，使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展，对房屋安全鉴定水平提出了新要求，结构质量检测是房屋安全检测鉴定的主要手段，这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。但是房屋在施工过程中，可能由于偷工减料等原因未能达到设计要求，还有房屋使用过程中的随意改造等，致使房屋使用安全难以得到。另外，一些难以避免的如地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素也可能对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次，当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展，因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。因此房屋检测是必不可少的一项保障措施。

。