

# 幼儿园一份房屋抗震安全检测报告（通用版）

产品名称	幼儿园一份房屋抗震安全检测报告（通用版）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 幼儿园一份房屋抗震安全检测报告（通用版）

各类学校及幼儿园对抗震设防标准较低或没有进行抗震设防的建筑物抗震加固，旨在提高其抗震能力的措施，是进行结构补强。通过加固补强，使不符合抗震标准的建筑物达到抗震能力要求。我们知道，自从存在建筑物后，它们就免不了受到地震灾害的侵袭。地震时造成经济损失和人员伤亡的主要原因是地震时建筑物的倒塌，它是各种次生灾害产生的直接诱因。对现有建筑物进行抗震加固，能够大幅度地减轻地震灾害所造成地损失。另外，对建筑物进行抗震加固，延长建筑物的寿命，增加在未发生地震的地方的建筑物安全，还能提高建筑物抵抗意外突发事件的能力。通过对老旧建筑进行抗震性能鉴定，采取多种抗震措施。抗震加固是防震减灾工作常采用的措施。对已进行抗震设防但达不到设防标准或未进行抗震设防的建筑物进行基础加固，可避免人员伤亡与财产损失，在遭受相当于设防烈度的地震时，使建筑物不被破坏。如1996年发生在新疆伽师连续多次6级左右地震后，县城的一些建筑遭到严重破坏，许多民房在震中倒塌，对县城的楼房在震后进行了加固，在2003年6.8级地震中，加固后的建筑物安然无恙。从上世纪80年代后期开始，在发达和地区，在总建筑业投资中的建筑改造维护的比率不断上升，其中主要的是对建筑物的抗震加固。我国是世界上多地震之一，大中城市有70%。

位于7度以上地震区，现在，正处于地震活动高潮期，现有建筑的抗震加固任务还很繁重。作为城市建设综合防灾规划的重要组成部分，开展城市建筑物抗震加固工作意义十分重要。

### 幼儿园学校抗震检测及鉴定的主要内容

- 1) 检测教学楼的使用现状,包括对结构布置和构件尺寸的复核以及对结构构件损伤的外观检查;
- 2) 检测教学楼的动力特性;
- 3) 检测教学楼的倾斜和不均匀沉降;
- 4) 检测结构主要承重构件的强度,即混凝土梁、板、柱的强度以及砌体及砌筑砂浆的强度;

5) 根据现行技术规范和上海市技术规范,按建筑使用现状及使用功能进行抗震性能计算分析;

6) 从安全、经济、合理等方面综合考虑,提出加固处理的措施和意见,为该教学楼良好发挥使用功能提供技术支持。

深圳市天博检测鉴定有限公司是具有CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书、特种设备检验检测机构(无损检测机构)核准证和住建委房屋检测鉴定资质的单位。公司技术实力雄厚、检测仪器、鉴定结论准确,拥有一支的房屋检测鉴定专家团队,其中从事土建工作多年的工程师4人,结构工程师及岩土工程师3人,检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人,房屋检测鉴定技术人员近200名,并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。

幼儿园学校抗震检测鉴定结果分析 该教学楼所在地抗震设防烈度为7度(0.15g),该工程不符合现行规范强制性条文要求项如下:(1)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011\_2010)7.3.8条,该工程楼梯间钢筋配置与规范不符(该工程楼梯间砌体未设置压墙筋和钢筋网片),楼梯间及门厅内墙阳角处大梁支撑长度与规范不符(支撑长度240mm,小于500mm);(2)根据《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)6.2.1条,预制板支撑于外墙时,应用强度等级不低于C25的混凝土浇筑成板带,该工程与规范不符;(3)根据《砌体结构设计规范》(GB50003—2011)6.2.2条,转角与纵横墙交接处应设置拉结钢筋,该工程与规范不符。该工程不符合现行规范一般条文要求项如下:(1)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)7.1.7条(2),平面轮廓凹凸尺寸,不应超过典型尺寸的50%,当超过典型尺寸的25%时,房屋转角处应采取加强措施;该工程平面凸出超过典型尺寸的25%,且转角处无加强措施;(2)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)7.1.7条(5),外纵墙开洞面积应小于55%,该工程超过55%;(3)根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292-1999)5.4.4条,该工程砌筑砂浆(灰缝)凿开处均已粉化,墙构件使用性达到C级;根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)3.3.2条,多个墙构件使用性鉴定为c级。根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)3.3.3条,墙构件评级为D级。该工程的墙构件难加固、相应改造措施难以处理,适修性差,且修后对教室使用功能有影响,故根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)3.3.4条,该工程鉴定单元的墙构件适修性评定为C级。(4)根据《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)3.1.3条砂浆强度等级要求,该工程砌筑砂浆现龄期强度不符合要求;采用现龄期材料强度进行承载能力计算,根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)5.4.4条多个主要构件(墙)安全性评定为d级。综上所述,该工程鉴定单元多处与现行规范条文不符,根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)3.3.1条,多个主要承重墙安全性评定为d级,墙构件评级为D级。