

# 幼儿园有效办理房屋安全性鉴定报告书

产品名称	幼儿园有效办理房屋安全性鉴定报告书
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 一、办理幼儿园学校房屋检测鉴定内容

**混凝土结构：**混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量（蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同浇筑混凝土的结合面等）、损伤（包括环境浸蚀损伤，如冻伤;灾害损伤，如火灾损伤等;人为损伤，如碰撞引起的损伤等;混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等）。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

**2) 砌体结构：**砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量（组砌方式等）、损伤（裂缝;环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等;灾害损伤，如火灾损伤等;人为损伤，如碰撞损伤等）。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

**3) 钢结构：**钢结构的缺陷和损伤包括外观质量（均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等）、损伤（裂纹、部变形、锈蚀等）。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

**4) 木结构：**木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

如今有一些建筑已经比较老旧，加上年代已久，出现裂缝或者沉降;有些厂房已经经过改造，对厂房结构已经不完全了解，而且承载力到底是否够用等一系列问题，由此做房屋检测安全性鉴定就显得非常有必要。

### 二、以下情况需要做房屋检测安全性鉴定：

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在

楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

深圳市天博检测公司秉承“科学公正、高效、公司主营检测范围：房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测，要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、机构、市场等）幼儿园有效办理房屋安全性鉴定报告书。