

广州市危房质量评估检测鉴定价格

产品名称	广州市危房质量评估检测鉴定价格
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

危房鉴定级别案例：

一、项目概况住宿楼1#坐落于漳州市**工业园区金闽路26号，为三层浇筑混凝土结构框架剪力墙，设计方案选用柱下混凝土结构*立基本，房子高宽比为10.8米，建筑面积约为933.25m²，约于2008年完工并交付使用。本工程项目位于抗震等级抗震设防等级7度区(0.15g)，抗震等级类型为规范布防类（丙类），架构建筑抗震等级为三级。为掌握构造安全性情况，漳州市**有限责任公司授权委托我司开展构造安全系数评定。

二、检验程序流程及预制构件序号表明 检验程序流程 工程建筑及构造的平、建筑立面布局审查，构造以及支撑结构、预制构件以及联接结构查验 地基与基础查验 上端构造及预制构件运行状态检验 房屋建筑的侧面偏移测量 预制构件缝隙检验 预制构件形变检验 上端构造及预制构件的施工质量及特性检验 预制构件横截面规格测量 混凝土的强度检验 建筑钢筋配置检测 围护结构系统软件及附设构造应用功能检查 依据检验数据信息并参照受托人给予的一部分设计图对构造及预制构件的承载力开展检算剖析，融合现状调查、勘察结果，对构造安全系数开展评定定级及抗震等级评定。 安全系数评定定级的等级分类规范

1、某高层住宅居民楼为一栋28层浇筑混凝土结构剪力墙结构构造的房屋建筑，已经完工并交付使用，该楼混凝土楼板混凝土的强度设计方案级别为C30。该楼在17层混凝土楼板 轴~ 轴/?轴~?轴地区处发生了围绕缝隙，为掌握该缝隙造成的缘故及其缝隙对构造安全系数的危害，对该17层混凝土楼板开展有目的性的检验，剖析缝隙造成的缘故，分辨缝隙对构造安全系数的危害，明确提出处理决定。

2 当场检验2.1 缝隙查验 根据对该楼17层混凝土楼板 轴~ 轴/?轴~?轴地区处的缝隙状况开展检验，该混凝土楼板缝隙关键为不规律缝隙，裂缝宽度接近0.05mm~0.08mm，缝隙长短共为为3700mm，关键为围绕缝隙，该地区架构次序梁未发觉有别的缝隙。2.2 构造布局查验 依据设计图当场对该楼的17层楼板梁护栏板构造布局管理体系状况开展了校对，查验结果显示，该楼17层楼板梁护栏板构造布局管理体系合乎设计图规定。2.3 混凝土的强度检验 选用钻芯法检验该楼17层混凝土楼板 轴~ 轴/?轴~?轴地区处的混凝土的强度，该混凝土楼板混凝土设计方案抗压强度级别为C30，依据检验结果，发生缝隙的混凝土楼板混凝土的强度确定数值30.4

MPa，达到设计方案抗压强度级别规定。2.4 保护层厚度检验 当场对该楼17

层混凝土楼板的薄厚开展了抽样检验，混凝土楼板设计方案薄厚为130

mm，依据检验结果，发生缝隙的保护层厚度遍布范畴为125 mm ~ 134

mm，达到设计图及混凝土工程施工验收规范规定。2.5 混凝土楼板建筑钢筋配置检测

当场对该楼17层混凝土楼板 轴~ 轴/?轴~ ?轴地区处的建筑钢筋配备开展了抽样检验，依据检验的结果，

发生缝隙的混凝土楼板钢筋规格、间隔及钢筋保护层均达到设计图和混凝土工程施工验收规范

的规定。2.6 混凝土原材料检测 依据该楼的混凝土工艺性能检验报告，用以该混凝土楼板混凝土的混凝土的

的粒度、安定性、凝固时间、抗压强度等工艺性能达标；依据该楼的减水剂检验报告、煤灰检测报告

、砂砾石或河卵石检测报告、砂工艺性能检测报告，所检验新项目均符合规定技术标准；

依据该楼的混凝土砂浆配合比设计方案汇报，该混凝土砂浆配合比搅拌工艺性能达到C30

混凝土泵送试配设计方案技术标准。2.7 混凝土内部缺陷检测 选用声法对该楼17层混凝土楼板 轴~

轴/?轴~ ?轴地区处混凝土内部缺点开展了检验，结果显示发生缝隙的混凝土楼板预制构件内部混凝土

品质匀称，无蜂窝状、孔眼等缺点。2.8 混凝土楼板承载能力检算 依据当场的检验结果对该楼17

层混凝土楼板 轴~

轴/?轴~ ?轴地区承载力开展检算。检算中保护层厚度按评测结果拿取，建筑钢筋抗压强度拿取：

级钢210 N/mm²， 级钢300 N/mm²。关键载荷指标值赋值以下：恒载：4.0 kN/m²；荷载：2.0

kN/m²；依据检算结果，混凝土楼板建筑钢筋配备达到承载能力规定。