

贵阳市旅馆房屋安全检测鉴定怎么办理

产品名称	贵阳市旅馆房屋安全检测鉴定怎么办理
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

贵阳市旅馆房屋安全检测鉴定怎么办理

公司自2002成立以来，依托雄厚技术平台与与力量，从事房屋安全及加固设计，至今已完成了包括商业、办公、住宅、厂房、学校 幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全、加固设计服务工作；

房屋部装造检测基础知识：

房屋架构可分为砖混结构、砖木结构和钢筋混凝土结构。那么结构是房屋的骨架，其质量好坏至关重要，但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃。房屋的结构质量与房屋的安全性、使用性和耐久性密切相关，作为的你可千万不能大意，如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝，建议你找的验房师来验看并出具验房报告，持验房报告找开发商要求退房及赔偿。

1、检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在危险隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。

2、检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

(1) 地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

(2) 轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。

(3) 检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要的仪器,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜,其倾斜率大于0.7%,或相邻墙体连接处断裂成通缝的,则都有结构安全隐患。

(4) 鉴别外墙面施工质量

如果外墙面采用饰面砖,就应该主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象,饰面砖的接缝是否水平和垂直,饰面砖的色彩、质感是否协调。在观察外墙时还有很重要的一点要提醒大家,如果发现外墙出现的裂缝有贯穿性的,那么此房屋在设计或施工的某些环节出现问题,就应该请房屋质量部门进行重新。外墙渗水是多层住宅的一个质量通病,一般有下列几种情况:外山墙渗水、外墙窗框渗水、墙洞渗水、阳台渗水,所以我们在看房时应该选择在雨天去,注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。

房屋结构安全性

(1) 营业性场所、旅馆业等公共场所的建筑,需要在许可审批前进行建筑物的安全性

(2) 在施工场地周边的建筑物,为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因,在施工前后需要对建筑物进行安全性。

(3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候,对建筑物的安全性进行,为后续使用年限提供建议。

2、房屋结构

(1) 建筑物大修前的全面检查。

(2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行。

(5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行。

公司是深圳工商行政批准并经深圳市国土资源和房屋核准成立的房屋鉴定单位，持有深圳市国土资源和房屋核发的《深圳市房屋安全鉴定单位证书》的从事各类房屋检测鉴定的技术服务机构。公司技术力量雄厚，结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等的高、中级技术职称人才，以“公正求实、严谨科学、诚实守信、优质高效”为质量方针。