

# 道外区幼儿园房屋质量安全检测鉴定方法

产品名称	道外区幼儿园房屋质量安全检测鉴定方法
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 道外区幼儿园房屋质量安全检测鉴定方法

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。房屋安全鉴定 1、危险房屋安全鉴定 1

1) 市、县人民房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构，负责房屋的安全鉴定，并启用“房屋安全鉴定专用章”。

2) 房屋所有人或使用人向当地鉴定机构提供危房鉴定时，持有证明其具备相关民事权利的合法证件。

3) 房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：（一）受理；

（二）初始调查，摸清房屋的历史和现状；（三）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

（四）检测验算，整理技术资料；（五）全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；

（六）签发鉴定文书。4) 对鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：（一）观察使用；

（二）处理使用；（三）停止使用；（四）整体拆除。

5) 进行房屋安全鉴定，有两名以上鉴定人员参加。

6) 房屋安全鉴定应使用术语，填写鉴定文书，提出处理意见。7) 房屋经安全鉴定后，鉴定机构收取鉴定费用。经鉴定为危险房屋的，鉴定费由所有人承担；非危险性的，鉴定费由人承担。

8) 受理涉及危险房屋纠纷案件的仲裁或审批机关，可纠纷案件的当事人。