

2021年大兴安岭地区房屋检测报告如何收费

产品名称	2021年大兴安岭地区房屋检测报告如何收费
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

2021年大兴安岭地区房屋检测报告如何收费

房屋安全等级分为五个等级：(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

为准确评估房屋的完损等级，除了要按照的标准或方法外，还要遵循的评定程序，一般评定程序如下。

- (1)建立评定组织，制定房屋完损等级评定计划。
- (2)组织评定人员培训，搞好试点工作。
- (3)准备查勘工具以及各种统计记录表格。
- (4)按《房屋完损等级评定标准》进行现场查勘鉴定。根据每栋房屋的结构、装修、设备部分各项目的完损状况进行整理分析，填写房屋完损等级评定表。
- (5)按房屋完损等级评定方法分析每幢房屋的查勘资料，确定该房屋的完损等级。
- (6)评定完每幢房屋的完损等级后，填写房屋完损等级统计汇总表，进行统计汇总。以掌握房屋各类结构的完损等级状况，制定合理的养护、修缮计划。