

深圳上市公司2亿资金垫资过桥费用

产品名称	深圳上市公司2亿资金垫资过桥费用
公司名称	兴业领航（北京）企业管理集团有限公司
价格	2000.00/份
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建外soho东区A座1901
联系电话	18612404100

产品详情

深圳上市公司2亿资金垫资过桥费用

过桥资金和垫资是我们常常弄混淆的两个词，觉得它们都是一种短期借款的形式。过桥资金是一种短期资金的融通，期限以六个月为限，是一种与长期资金相对接的资金。提供过桥资金的目的是通过桥资金的融通，达到与长期资金对接的条件，然后以长期资金替代过桥资金。过桥只是一种暂时状态。

个很简单的例子。如果一套价值200万元的房子还有100万元的贷款未还，而买家的首付款只有80万元，那么卖家有20万元的贷款空缺无法还清。卖家要有20万元的现金也就罢了，如果没有，这次交易很有可能无法完成，因为只有贷款付清，并办理房地产抵押权注销登记后，才能与买家共同申请转移登记，办理房产证。于是为了顺利完成交易，这20万元成为“垫资”的业务来源。

转贷垫资

一套总价1000万的房产，抵押给了A银行70%700万，因为房价上涨至1500万，之前在银行抵押成数降至47%；生意上需要资金周转，可以把抵押物重新抵押到B银行再贷款出70%1000万额度，在进行B银行抵押时，需要结清A银行的债务，这时候就需要垫资过桥的介入，除非自己有足够的现金流归还A银行贷款。解除抵押之后B银行进抵押放款的资金再归还垫资款。