

团风房屋安全鉴定既有建筑升级改造

产品名称	团风房屋安全鉴定既有建筑升级改造
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	鉴定公司:湖北精量 鉴定报告:一式五份 鉴定类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

团风房屋安全鉴定既有建筑升级改造房屋安全鉴定是根据房屋安全检测得来的数据,然后依据房屋安全鉴定规范,按照构件-子单元-鉴定单元三个层次进屋安全鉴定评级。

而对不同层次进屋安全鉴定并终评级,是依据房屋安全检测的来的数据,根据受检房屋的基本信息、现场勘查情况、历史使用情况、主体结构现状而制定房屋安全检测方案,并依照房屋安全检测方案进场检测得出数据,并依次进行计算。有了这些数据,才能有团风房屋安全鉴定并评级的结果。

受检学校宿舍楼为6层框架结构房屋。设计时间2015,建成时间2015。基础形式采用钻孔灌注桩。该建筑现作为宿舍楼使用,为三类公共建筑,设计使用年限50年,耐火等级为二级,屋面防水等级为二级,抗震设防分类为重点设防类(乙类),场地类别为 类,抗震设防烈度为6度。项目结构、建筑设计图纸齐全,其余工程资料缺失。

为后期及科学使用,该学校委托公司进屋安全鉴定。对该房屋安全检测。

检测内容:本次检测范围主要针对上部主体结构及基础,根据《建筑结构检测技术》的规定和图纸统计的各类构件数量,按照构件受力重要性有重点的、针对性的随机进行抽样。抽样数量分别按《建筑结构检测技术》第3.3.13根之规定要求随机抽取。

房屋安全鉴定的基本程序

1) 委托鉴定; 2) 初始调查,摸清房屋的历史和现状; 3) 现场勘查、、记录各种损坏数据和状况; 4) 检测演算,整理技术资料; 5) 分析,论证定性,作出综合判断,提出处理建议; 6) 签发鉴定文书。

房屋概况的内容见《房屋安全鉴定报告》的规范编写。2.鉴定目的和范围:鉴定内容和依据根据委托人申

请人提出的鉴定目的和要求确定鉴定范围和内容进而确定检查检测项目和鉴定依据的相关或科学结论。3
.检查检测项目和结果:1注明检查检测的工具和仪器。

团风房屋安全鉴定既有建筑升级改造

湖北省精量建设工程检测有限公司专业从事团风房屋安全鉴定、团风房屋可靠性鉴定以及房屋工程鉴定服务，本公司以科学诚实信用为经营理念，将诚信为本服务为先作为经营方针，公司从商务经营技术 技术成果（报告）编订等工作全，始终把诚实信用作为处理各项事务的，把服务为先作为做好工作的前提条件，公司技术力量雄厚，专业结构合理，手段先进，检测仪器齐全，拥有多位业界专家及一支长期从事鉴定工作的专业技术队伍。公司还与省内两家建设工程检测机构投资合作，建立了检测资源共享的合作联盟，足以保证我公司科学、求实、严谨、保质、服务的目标实现。

结构完损检测内容如下：

- 1、房屋完损状况检测 采用文字、图纸、照片或录像等，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。 2屋倾斜和相对沉降检测
现场采用全站仪对房屋外墙进行倾斜测量，检测房屋的倾斜率是否规范要求。
现场采用全站仪对房屋同一水平面的窗台进行相对沉降测量，检测房屋的沉降值是否规范要求。
- 3、检查及分析结果：房屋完损状况检测
，明确房屋目前完损状况近年房屋整体进行粉刷处理，墙体表面无明显损伤。主要情况如下：
房屋倾斜和相对沉降检测，房屋倾斜检测。