

# 深圳大百汇广场-租赁中心

产品名称	深圳大百汇广场-租赁中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/m/天
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

## 产品详情

深圳福田大百汇广场写字楼出租租赁电话，租赁面积包含500平米，1000平米，2000平米，4000平米，10000平米；

项目基础信息【地址】：深圳市福田区金田路与福华一路交汇处

【总建筑面积】：约14.5万m<sup>2</sup>

【总办公面积】：约13万m<sup>2</sup>

【建筑高度】：约380m

【建筑层数】：70层

【大堂高度】：约18m【大堂面积】：约2,000m<sup>2</sup>

【租赁楼层】：5-54层【9米挑高楼层】：35楼东面挑高、41楼西面挑高、42-52楼偶数层东面挑高、43-49奇数层西面挑高【标准层面积】：1,800-2,800m<sup>2</sup>【层高】：4.45m净高3m

【电梯】：35部日立电梯，其中18部双桥厢办公客梯，\*高梯速8m/s

【空调系统】：约克VAV空调+新风系统

【管理费】：35元/m<sup>2</sup>/月（含周一至周五8：00-20：00，周六8：00-12：00空调使用时间）

【物业公司】：zhuoyue大百汇物业

【出租面积】：500m<sup>2</sup>-1000m<sup>2</sup>-2000m<sup>2</sup>-4000m<sup>2</sup>-10000m<sup>2</sup>

项目地址：

项目地处福田CBD\*核心地段，位于金田路与福华一路交汇处，南北相邻深南、滨河大道，毗邻“福田站”，周边涵盖6个地铁站7条地铁线，项目B1层直接与地铁连通！

优势一 极强昭示性

福田 CBD 全新地标写字楼，与平安金融中心构成“双龙起舞”城市新封面！

优势二 综合体之上

全球超100家大师团队打造的“全球都会新中心”，涵盖商务旗舰、都会商业、\*\*豪宅、艺术街区！

优势三 商业配套

项目自带约30万m<sup>2</sup>高端网红商业——卓悦中心，-1F、5F均与商业连通！

优势四 企业门面

大堂面积约2000m<sup>2</sup>，约18米挑高，彰显非凡商务气度，打造企业门面担当！

优势五 极速办公效率

全市首个实现零换乘的地标写字楼，配备18部双轿厢电梯+目的层预约系统，全面升华办公效率！

优势六 定制总部

VIP停车位、VIP电梯、VIP盥洗室、高区设计CBD罕见9米挑高单位，定制企业总部大堂！

企业办公选址！！欢迎您致电咨询！！