

深圳百度国际大厦-租赁中心

产品名称	深圳百度国际大厦-租赁中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/m/天
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

产品详情

深圳南山科技园百度国际大厦写字楼出租租赁电话，租赁面积包含350平米，677平米，1100平米，2000平米，3500平米；

项目基础信息【项目名称】：百度国际大厦

【项目位置】：深圳市南山区粤海街道学府路南面

【总建筑面积】：125,470m²

【建筑高度】：西塔160m

【层数】：西塔楼33层，地下3层

【标准层面积】：2,890-3,060m²

【标准层高】：约4.2m/净高3.0m

【电梯】：24台原装进口通力电梯

【停车位】：地下352个

【管理费】：30元/m²/月（含中央空调费）

【租赁面积】：350m²-677m²-1100m²-2000m²-3500m²

项目价值

价值一 科技CBD 完善商务配套

项目座落高新科技园南区，园区产业基础雄厚，与腾讯滨海大厦、A8音乐大厦、软件产业基地等一大批优质办公物业共同组成成熟的商务环境。

除拥有园区内便捷配套外，项目毗邻南山商业文化中心区、后海中心区、深圳湾体育中心、南山区政府、深圳大学，拥有完善的商业、行政及文体配套设施。

价值二 立体交通 瞬达全城

百度国际大厦项目，5分钟可达深圳湾口岸，距离蛇口码头15分钟，深圳机场30分钟，打造1小时珠三角生活圈。

高速：广深高速（10分钟车程）；

地铁：深圳地铁2号线、13号线（建设中）、地铁11号线口岸：深圳湾口岸（10分钟车程）；

航空：深圳机场（30分钟车程）、香港机场（50分钟车程）；

码头：蛇口客运码头（15分钟车程）

优势三 产品设计 优越景观

近可俯瞰深大校园绿景，远可眺望深圳湾湾区海景，悦目之境惬意从容，半钢化夹胶玻璃幕墙系统，赋予建筑独特外观之余，助力景观**呈现。

优势四 品质空中花园 活力公共空间

错落有秩的空中庭院设计，营造健康清新办公环境，与国际总部企业共绽光彩，共享沙龙、餐吧等配套设施，思想交流与文化碰撞，空间灵活丰富，畅享趣味办公。