

泰安市农业产业园规划设计公司

产品名称	泰安市农业产业园规划设计公司
公司名称	河南赛雅园林景观设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	郑州市金水区花园路与国基路交叉口花园SOHO
联系电话	15638920338

产品详情

当下，随着物质生活水平的提高，人们对“健康、愉快、长寿”的欲望越来越强烈，而单纯的养生已难以满足人们对高品质生活的追求，融合时下发展迅猛的休闲旅游，乡村养生旅游迎来重大发展机遇。

康养度假小镇作为一个新生产物，主要消费人群为“银发族”、亚健康人群和高收入人群，是社会、经济、旅游业态发展的综合性产物。我国经济正处于快速发展阶段，人民生活水平不断提高，居民消费能力大幅提升，对生活的品质提出了更高的要求。其次，我国65岁以上人口达1.5亿左右，独生子女政策催生了大量独居空巢老人。退休后的中老年人群，不但拥有充分的资金和闲暇时间，同时受传统养生观念的影响，滋生出大量对健康养生旅游类产品的需求，为康养度假小镇快速发展提供了条件。伴随城市的快速发展，城市环境破坏严重，高速的生活节奏使人们不断处于高压状态，很多人在身体和心理方面出现了双重“亚健康”，产生了“逃离城市”、实现短时“遁世”的想法，康养度假小镇应运而生。

康养度假模式也是休闲度假旅游的一种，除旅游以外，更注重健康、养生概念的体现。相比传统度假模式而言，市场目标更加明确，主要针对有休闲、养生需求的人群。养生是一个循序渐进的过程，因此游客逗留时间相对较长；其次，游客对于相应旅游目的地的健康养生体验认可之后，会形成依赖，因此游客的重游率会相对较高。此外，健康养生度假旅游对环境质量要求较高，在旅游项目开发、经营过程中都需注重环境保护，真正体现“青山绿水就是金山银山”，实现“青山银山”和“金山银山”的良性循环和可持续发展。

康养度假高于乡村旅游，但不能脱离乡村旅游。一方面，康养度假依托乡村环境；另一方面，康养度假又能促进乡村旅游发展，是扶持乡村旅游、发展新型农村经济的重要方式之一。在规划开发过程中，要注重对乡村本土资源和人力的利用，合理规划土地资源、环境资源，充分利用乡村特色康养资源，开发休闲农业项目，融入科学生态农业技术，以乡村旅游带动乡村经济，鼓励当地村民参与到康养度假经营项目中，使康养度假项目服务于乡村旅游脱贫致富的基本原则。同时，康养度假对品质和服务的要求相对较高。政府在招商引资过程中对理念引导、政策保障、人才培养和引进等方面的制度性规划也十分必要。康养度假与乡村旅游“双驱动”发展，通过品牌效应带动乡村旅游，充分开发乡村旅游项目，促进康养度假提高品质。

对于康养度假这种新型度假模式，项目的硬件、软件、观念、公关、售后等都要区别于普通度假项目。硬件方面，除了基础旅游接待设施，还应加强医疗设施、保健设施、体检设施等康体、保健、疗养类设

施的建设。针对服务人员、工作人员等软件建设，可就地取材与人才引进并举，从各类院校、服务行业引进专门人才；或充分利用当地劳动力，为村民提供就业机会，但对其以同等职业资格认证标准进行针对性培训。在公关和售后方面，建立完善的养生服务产品体系和客户管理体系，注重客户维系服务的投入。

康养度假作为一个新名词，其实践是早于理论的，20世纪90年代就出现了此类旅游地产项目，例如产权式酒店、分时度假酒店等。在国家目前严格的房地产政策大环境下，理论上康养地产大有可为。但康养地产土地征购投入资本高、成本回收期长、对环境保护要求高，提高了康养地产的准入门槛，投资者对于康养度假多数仍持观望态度，投资也相对理性，因此短时间内不会出现过热发展。