

# 芜湖房屋安全隐患排查第三方检测单位

产品名称	芜湖房屋安全隐患排查第三方检测单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 产地:合肥市滨湖万达银座C栋
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

安徽京翼建筑工程检测有限公司作为芜湖房屋安全隐患排查第三方检测单位，我公司现有中高级技术人员多名，其中一级注册结构工程师3人，教授级顾问1名，中级职称人员5名，持有安徽省建设工程质量检测员上岗证人员20余人。主营：“五无”工程建筑物的检测鉴定，房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定，出租房屋租赁前安全鉴定，房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定，拆改房屋安全鉴定，房地地基承载力，抗震鉴定，房屋装饰装修安全鉴定，施工周边房屋安全鉴定，建筑物年限鉴定，灾后建筑物的鉴定，工业厂房安全鉴定，房屋质量的安全鉴定，危房鉴定及各种应急鉴定，房屋加固增层改建、修缮扩建鉴定、建筑结构可靠性鉴定等等。

生命重于泰山，安全高于一切。房屋所有人是房屋安全责任人，应当及时检查、维修房屋，治理房屋安全隐患，采取必要措施保障房屋安全，房屋承租人、借用人等房屋使用人应当依法依规合理使用房屋，承担房屋安全责任，真正实现“住有所居，居者皆安”。

### 芜湖房屋安全隐患排查第三方检测单位

重大安全隐患。存在以下情形之一的：

- (1) 地基产生滑移，地面平行于边坡的裂缝大于10mm。
- (2) 房屋出现肉眼可见的明显倾斜，一般房屋倾斜值达到明显可见程度大致为H/250，与国标规定大致相当；
- (3) 底部楼层墙体出现斜裂缝，其宽度超过10mm（仅单条裂缝时）或超过5mm（多条裂缝时），要点：斜裂缝，且底层多、宽度大，逐层往上减少、减小。裂缝宽度可用钢卷尺量测。

对于地基施工来说，在沉桩前以及沉桩过程中均应通过目测、尺检、仪表测试等方法进行检验。同时，

还应在成桩后对桩基进行检验。成桩检测时，首先应采用基桩反射波法检测桩身结构完整性，且宜采用两种或多种检测方法同时进行，并以相关标准为依据，结合检测结果判定桩身结构完整性质量等级，从而为后续的桩位检测提供依据。

桩位检测主要包括桩顶平面位置，桩身垂直度，截桩后的桩顶标高等，常采用静载试验、钻孔抽芯试验等方法。静载试验法主要适用于地质条件复杂，桩施工质量可靠性低的桩基，同时检测桩的数量不应少于3根，且不宜少于有竖向抗拔或水平承载力设计要求的桩总数的1%。钻孔抽芯试验法主要用于对断桩、夹泥病桩的灌浆补强处理，同时为减少对抽芯验桩结果的误判，检测时应选用合理、适当的钻机及钻头。

砖混结构房屋重大安全隐患。存在以下情形之一的：

(1) 墙体出现缝宽大于1.0mm的竖向裂缝，且缝长超过层高1/2（仅单条裂缝时）或超过层高1/3（多条裂缝时），要点：竖向裂缝，通常出现在底层的门窗间墙、砖柱。裂缝宽度、长度可用钢卷尺量测（下同）。

(2) 钢屋架构件有压曲现象。

(3) 存在超过3种（含3种）一般安全隐患、同种一般安全隐患超过3处（含3处）。

(4) 阳台或雨篷等悬挑构件明显下挠，悬挑构件根部开裂或相连的墙体出现宽度大于0.5mm的通长裂缝。

安徽京翼建筑工程检测有限公司作为面向社会出具具有公证作用检测鉴定机构，“公正、科学、准确、高效”是我公司赖以生存的质量方针。历年来，公司通过不断的参加权威机构组织的“能力验证”活动来提高本公司质量管理与技术能力的水平，预期为客户提供更优质的服务。

见证取样检测内容包含以下内容：1、水泥物理力学性能检验；2、钢筋（含焊接与机械连接）力学性能检验；3、砂、石常规检验；4、混凝土、砂浆强度检验；5、简易土工试验；6、混凝土掺加剂检验；7、预应力钢绞线、锚夹具检验；8、沥青、沥青混合料检验。

对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。