

芜湖五无工程检测鉴定-房屋检测公司

产品名称	芜湖五无工程检测鉴定-房屋检测公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 产地:合肥市滨湖万达银座C栋
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

芜湖五无工程检测鉴定、芜湖房屋鉴定、芜湖房屋检测中心承办各类房屋检测鉴定报告、钢结构检测报告、厂房检测报告、广告牌检测报告等，欢迎联系我们！

安徽京翼建筑工程检测有限公司成立于2005年，经安徽省司法厅批准面向社会服务的第三方司法鉴定机构，专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

所谓的“五无”工程，是指无用地批文、无规划许可、无工程报建、无建筑图纸、施工队无建筑资质的私建项目。

工程质量鉴定中，如果合同约定的质量标准高于国家规定的强制性标准，应当以合同约定的质量标准作为鉴定依据；如果合同约定标准低于国家规定的强制性标准，应当依据国家规定的强制性标准进行鉴定。目前国家强制性质量标准是《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)，村镇建设工程、农村居民二层以上住宅应当参照国家强制性质量标准，二层以下住宅的质量标准可以适当放宽。

施工过程中双方对工程质量产生争议发包人起诉提出主张，可启动鉴定程序。工程施工过程中，虽然根据施工规范需要对隐蔽工程进行验收以及分部分项工程验收，但是，这些验收并不免除工程竣工后的竣工验收，因此，承发包双方如果对施工过程中的质量存有争议，则应准许通过鉴定方式进行认定，而不能仅凭隐蔽工程验收或者分部分项工程验收不予准许质量鉴定的申请。

房屋司法仲裁检测鉴定是指具备司法鉴定资格的鉴定机构受司法机关或当事人委托，运用建筑学理论和技术，对与建筑工程相关的问题进行鉴定并提供鉴定结论的活动，可包含所有检测鉴定项目，其主要内容包括：房屋受损(开裂、渗漏、倾斜、破损、灾后等)、建筑工程质量(主体工程、基础工程、装饰装修工程等)等纠纷案件的仲裁或审判需要而进行的司法检测鉴定工作。

根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。

根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前房屋的可靠性等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

芜湖五无工程检测鉴定、芜湖房屋检测

安徽京翼建筑工程检测有限公司现有中高级技术人员多名，其中一级注册结构工程师3人，教授级顾问1名，中级职称人员5名，持有广东省建设工程质量检测员上岗证人员20余人。拥有HC-GY61钢筋扫描仪、HC-F800混凝土裂缝缺陷综合测试仪、涂层测厚仪、高强螺栓轴力扭矩测试仪、电子数显千分尺、HC-HD800非金属板厚度检测仪、全站仪、管道内窥检测仪（CCTV）、声纳检测仪及广岛检测潜望镜（QV）等先进设备。

混凝土是工程施工中的重要材料，其耐久性检测十分重要。钢筋耐久性主要包括抗渗性，抗冻性、抗侵蚀性、抗碳化、抗碱-骨料反应及阻止混凝土中钢筋锈蚀等。取样时，应保证试件尺寸符合相应试验方法对标准试件的要求，且试件数量不少于标准试件的数量，同时还应保证检测步骤应符合相关标准规定。对于抗渗性能来说，传统的检测方法有渗水压法（包括抗渗等级法、渗透高度法、渗透系数法），渗油法，透气法（包括氧气、二氧化碳）等；新的检测方法有表面透气法、表面吸水法、电量法、氯离子扩散系数法等。

检测过程中应随时观察试件端面的渗水情况，若发现一半数量的试件端面呈渗水现象时应立即停止检测并记录即时水压。此外，若发现水从试件周边渗出，则应立即停止检测，重新密封。