

喀什地区房屋第三方鉴定机构-喀什地区报告出具单位

产品名称	喀什地区房屋第三方鉴定机构-喀什地区报告出具单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

1、房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。2、房屋安全鉴定的途径有哪些?现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。3、哪些房屋可作安全鉴定?(1)达到一定的使用年限，有老化迹象;(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;(4)发生自然灾害，影响房屋正常使用;(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。4、房屋所有权人(或使用人)申请房屋安全鉴定时，应向鉴定机构提供哪些资料?(仅供参考，以当地房屋安全鉴定中心要求为准)(1)房屋所有权证书(或证明其合法权益的有效凭证);(2)申请人身份证件;(3)房屋施工图及相关技术资料。5、鉴定机构进行房屋安全鉴定应按哪些程序进行(1)受理申请;(2)进行初始调查，摸清房屋的历史和现状;(3)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;(4)检测验算，整理技术资料;(5)分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;(6)签发鉴定报告书。6、对被鉴定为危险房屋的，应怎么处理?对被鉴定为危险房屋的，可分为以下四类情况进行处理：(1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋;(2)处理使用：适用于采取技术措施后，可解除危险的房屋;(3)停止使用：适用于已不能使用，也无修缮价值，但暂时不便拆除，且不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋;