

# 黄冈房屋承重鉴定第三方中心

产品名称	黄冈房屋承重鉴定第三方中心
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

## 产品详情

房屋安全可靠鉴定是房屋安全鉴定工作中zui为常见的一种检测项目，此类房屋相对于其他房屋鉴定检测项目更侧重考虑是否影响使用人正常的使用情况，比如：装饰装修造成房屋破损、房屋出现渗水、空鼓、开裂等现象，而现场勘查更侧重于对建筑图纸的复核，现场的实际环境等，往往业主在需要办理产权补登或者改变房屋使用功能等需要进行此类房屋安全鉴定项目。

房屋安全可靠鉴定不同于房屋改建结构的安全鉴定和房屋安全突发事件紧急鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。

房屋安全可靠鉴定的鉴定流程有那些？

- 1.收集调查：收集建筑的设计文件(包括地勘报告)、施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史。
- 2.结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度。
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等。
- 4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)。
- 5.上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无明显裂缝;裂缝的分布、形状、大小等。
- 6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测;对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
- 7.结构复核计算：复核计算房屋的现状结构，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的结构安全等

级。

黄冈房屋承重鉴定第三方中心;房屋鉴定房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中,需要加层、插层、扩建,或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时,需要对原有结构进行抗震鉴定,内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算,综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性,必要时,提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋鉴定一般须依据现行抗震设计标准。一、检测项目房屋鉴定通过检测房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。二、适用范围未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。三、检测内容及过程房屋鉴定主要检测参数有:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。

武汉瑞优源工程检测有限公司。我们具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线,权威提供建筑类相关技术服务。权威涵盖房屋安全鉴定、防雷检测、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、

旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、

房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中,没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评,产生了积极而广泛的社会影响,得到了有关的充分肯定。

黄冈房屋承重鉴定第三方中心

家是我们栖息的港湾,是我们的庇护所,而房屋是构成家的主要组成部分。房屋使用寿命都有长短的,尤其是对于一些老旧的房屋经过风吹雨打,让它的使用的寿命收到了很大的影响,更加的容易出现问题了。对于出现问题的老旧房屋,都需要进行房屋加检测鉴定,那么哪些老旧房屋需要检测加固呢?

由于最近都是阵雨绵绵,房屋长时间浸泡在雨水里,难免会使房屋内部材料松软,发生倒塌事故。一般老旧房屋都是使用很久的,房屋的质量肯定没有新建的好,而且随着时代的发展,现在的建筑材料要相对以前好的太多了。所以老旧房屋更有必要进行房屋检测。

(1)使用房屋年限超过预期的年限,没有达到预期年限但房屋出现问题。

(2)房屋出现问题,但对居住者的生命没有-

(3)房屋进行改造插层,加建楼层,增加房屋的荷载。

(4)房屋出现裂缝、倾斜、沉降。

(5)周边有大型建筑施工可能影响自己房屋的安全,可以前后进行检测

以上就是几种情况就是老旧房屋出现问题,需要进行检测或者加固的项目。房屋出现问题的方式有很多,有的是仅凭人的眼睛是很难发现的,必须借助精密的检测仪器。我司是专业房屋检测单位,每年都不同的房屋都进行过检测,检测人员对房屋出现的各种情况有着丰富的经验,如果您需要这方面的服务欢迎您前来咨询我们。