

衡阳市农业园规划设计院

产品名称	衡阳市农业园规划设计院
公司名称	河南赛雅园林景观设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	郑州市金水区花园路与国基路交叉口花园SOHO
联系电话	15638920338

产品详情

乡村旅游综合体是以乡村旅游休闲为导向对乡村进行土地综合利用，进行多功能、多业态、多效益的集聚，以发展乡村旅游、提升土地价值、引爆目标市场、推动衍生产业发展、多元文化互动，实现城乡的可持续发展。下面让我们一起来了解下它的发展思路有哪些？

1、乡村旅游综合体开发思路引入"乡村旅游综合体"的概念，深度挖掘乡村特色文化资源，倡导低碳、生态、环保、节能、科学的理念，以乡村旅游资源与土地为基础，以乡村旅游休闲为脉络，以休闲商业为配套，以乡村休闲地产为核心，以高品质服务为保障，对项目地进行综合开发，把乡村打造成一个"岛式圈层"结构的乡村旅游综合体。从而满足政府、企业、居民、乡村旅游者等多方的需求。

2、乡村旅游综合体发展模式结构图

外围圈层 乡村资源和乡村土地。主要是农业、工业等产业的地域聚集区，农业如休闲渔业、采摘林业等。中间圈层 休闲商业项目。主要是指为乡村居民和乡村旅游者提供服务，具有多重功能的商业配套设施，如提供餐饮、娱乐、休闲服务的商业街、酒店集群等。核心圈层 乡村休闲地产。主要是指以居住功能为主体的传统地产、居住小区、产权式酒店等乡村居所型地产，如乡村景观地产、乡村度假地产、乡村养老地产、乡村主题地产等。乡村旅游休闲则是串起各个圈层的连接线。值得注意的是，"岛式圈层"结构的乡村旅游综合体各个圈层之间并不是机械的，针对不同的乡村本底，即不同的地脉和文脉，各个圈层有着不同的开发方向和主题，从而形成各具特色的乡村旅游综合体。

3、乡村旅游综合体运作思路

首先以乡村和乡村土地为资源点，乡村不仅有着丰富的土地资源，还有着以乡村景观为代表的自然资源、以建筑、文化、民族等为代表的人文资源、以人与人交往、乡村生活方式为代表的社会资源，这些资源都构成乡村旅游综合体资源的本底资源，形成资源点;其次以乡村旅游休闲(主要是指乡村旅游休闲产品的合理组合)为吸引点，引爆乡村旅游综合体目标市场，对乡村资源进行合理的综合开发，打造成不同类型、不同规模、不同层次的乡村旅游产品，使其成为吸引点;再次以乡村休闲商业项目为支撑点，为乡村旅游者和居民提供配套的商业服务，完善服务体系;后以乡村休闲地产为核心的赢利点，取得相应的回报。