

# 深圳中国华润大厦-租赁中心

产品名称	深圳中国华润大厦-租赁中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/m/天
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

## 产品详情

深圳市南山后海中国华润大厦写字楼出租租赁招商电话，物业租赁面积包含382平米，660平米，1300平米，3200平米

项目基础信息【项目名称】：中国华润大厦

【位置】：南山区科苑大道与海德三道交汇处

【总建筑面积】：267,389m<sup>2</sup>

【办公建筑面积】：210,000m<sup>2</sup>

【建筑高度】：392.5m

【层数】：地上66层，地下5层

【标准层面积】：3,200m<sup>2</sup> - 4,430m<sup>2</sup>

【使用率】：约56%

【层高】：标准层层高4.5m，交易楼层层高5.25m

【大堂高度】：18m【电梯】：VIP电梯2部，分区电梯32部，穿梭梯11部，转换梯3部，货梯11部

【空调】：VAV变风量系统，新风量36立方米/小时/人

【停车位】：商业共用车位1,600个

【物业管理】：深圳华润物业管理有限公司

【管理费】：55元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

【开发商】：华润深圳湾发展有限公司

【租赁面积】：382m<sup>2</sup>-660m<sup>2</sup>-1300m<sup>2</sup>-3200m<sup>2</sup>