

襄樊市农业园规划设计院

产品名称	襄樊市农业园规划设计院
公司名称	河南赛雅园林景观设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	郑州市金水区花园路与国基路交叉口花园SOHO
联系电话	15638920338

产品详情

乡村旅游综合体是以乡村旅游休闲为导向对乡村进行土地综合利用，进行多功能、多业态、多效益的集聚，以发展乡村旅游、提升土地价值、引爆目标市场、推动衍生产业发展、多元文化互动，实现城乡的可持续发展。那么乡村旅游综合体五元法则是什么呢？下面就让我们一起来了解下吧。

1.基本农田

基本农田俗称吃饭田、保命田，其重要程度不言而喻。2008年10月，党的十七届三中全会明确提出：“坚持最严格的耕地保护制度，层层落实责任，坚决守住18亿亩耕地红线。划定永久性基本农田，建立保护补偿机制，保证基本农田总量不减少、用途不改变、质量有提高。”因此在进行乡村旅游开发中必须严守“不占用基本农田”底线。

2.环境保护

绿水青山是金山银山。优美、原生的乡村生态环境本是发展乡村旅游的基石，但在乡村旅游开发的过程中，却有不可避免地带来巨大环境压力和环境破坏隐患：建设项目污染、游客的大量涌入带来的生活垃圾增多、排污增加、噪声污染，传统文化、民风民俗受到冲击等。从长远来看，农村生态环境将遭到破坏，乡村旅游将失去基础。因此，在发展乡村旅游的同时，要实施生态资源环境保护的原则：提高环保意识，合理利用基本生态，严格控制建设项目，建立环境承担预警机制，确保乡村旅游和谐发展。

五元法则

乡村旅游综合体的顶层设计(规划)可按五元原则进行。

1.品牌定位

在规划前引入品牌定位规划，促进了传统规划转型的第一步。可以说，品牌定位不仅为规划提供了重要的贡献，也是传统规划实现差异化、市场化、经济的重要推动力。

2.游线规划

游线规划具有很大的灵活性，它可以随时间和空间的变化而变化。平面化的旅游线是乡村旅游规划中的一种常用技术，而立体的旅游线规划则是另一种有效的旅游线路空间规划方法。

3.游点设置

旅游点的作用是吸引人们停下来：什么时候停止?在哪里停下来?停下来做什么?

4.游项植入

在有限的空间里，有许多项目是人们可以自由体验的。游项需要解决的是如何实现差异化发展。

5.基础配套

乡村旅游目的地不仅是自然环境，也是不同于城市环境的旅游目的地。它是原始自然地貌、自然植被和几千年继承下来的人类传统的结合。城市里有街区、商业广场和高楼大厦，在农村是不允许的，乡村旅游要保留农村的特色。