

# 枣阳钢结构厂房检测公司厂房质量鉴定

产品名称	枣阳钢结构厂房检测公司厂房质量鉴定
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

## 产品详情

房屋安全性鉴定适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

检测内容：主要检测参数有：

现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：  
1、房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。  
3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。  
4、分析房屋损坏原因。5、综合评定房屋完损等级。在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。检测报告的权威性：房屋质量检测是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。宝冶工程技术有限公司除拥有房屋鉴定、检测、司法、抗震认证外，还拥有设计、加固专项、工程总承包一级，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

## (1)房屋安全检测鉴定的途径

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

## (2)房屋安全检测鉴定的条件

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢?

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

## (3)房屋安全性检测鉴定介绍

房屋检测中心专业从事房屋安全性鉴定工作，拥有先进、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建(构)筑和大型工业厂房等质量检测。

房屋安全性鉴定检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对房屋安全性进行检测与评估：

- 1)房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2)房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合

理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

3)由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

4)房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

## 枣阳钢结构厂房检测公司厂房质量鉴定

### 承接湖北省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

房屋抗震性能鉴定(1)对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。(2)对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

相邻建构)筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。没有对建筑抗震危险的场地条件;地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。上述是房屋安全鉴定公司为大家分享的房屋使用安全需注意的事项、快检查自家的房屋满不满足要求吧。

武汉瑞优源工程检测有限公司权威承接湖北省房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、防雷检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是湖北省住房和城乡建设局批准建筑工程鉴定检测单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的权威技术企业;具备工程鉴定、工程加固等。

武汉瑞优源工程检测有限公司，本地权威的房屋鉴定检测机构，在当地住建委员房管所等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能，租赁管理，系统，教育主管关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。

住房构件的安全鉴定此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

## 枣阳钢结构厂房检测公司厂房质量鉴定

根据《房屋质量检测规程》DG/TJ08-79-200的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况;检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测;检查建筑物的外观

质量;其他需要检测的项目。

厂房承重检测之传统经验法  
厂房承重检测之传统经验法：传统经验法是根据个人经验观察以及依据原设计规范计算，得出结论后再与机房实际承载力相比较的一种方法。根据现场勘察取得的机房梁板尺寸，分析原楼房设计可能采用的规范依据、理论计算、计算图形，计算得出原设计荷载值;然后，根据设备布载情况，计算出实际楼板承载力值，与原设计荷载相比较，从而得出鉴定结论。鉴定结论不满足要求的情况下，需采取加固或调整设备数量、位置等措施。调整后的楼板承载力需与原设计荷载再比较，得出结论。如满足要求则机房设备按调整后的位置布置。这种方法主要是凭借结构设计人员所掌握的知识 and 经验，对结构可靠性做宏观评价，具有鉴定速度快、花费便宜且方法相对简单的特点。

不要认为房屋安全问题只是小概率的事就去忽视它，往往一些事故就是因为不重视导致的，而一旦发生，后果很严重。所以，进行房屋安全鉴定是很有必要的，尤其是经历过自然灾害的房屋和发现房屋自身存在很明显的质量问题时，需要及时解决。

但是由于施工质量控制等级的划分不具有结果反推性，所以一般情况下，按现场施工资料确定其与设计要求的符合性，然后再根据相应的控制等级进行验算。