

京山房屋检测鉴定第三方中心

产品名称	京山房屋检测鉴定第三方中心
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

产品详情

武汉瑞优源工程检测有限公司。我们具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线，权威提供建筑类相关技术服务。权威涵盖房屋安全鉴定、防雷检测、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关的充分肯定。

房屋墙体具有不同的构造、受力情况，建造的材料也不同。按受力情况和材料分为承重墙和非承重墙，按构造方式分为实心墙，烧结空心砖墙，空斗墙，复合墙和现浇混凝土墙。

如果墙体有了安全隐患后果将不可设想，对于墙体加固我们该怎么去做?

首先我们要知道墙体是因为什么原因产生了安全隐患，并根据不同的原因采取不同的加固方法。一般来说墙体产生安全隐患的原因分为以下几点：

- 1)墙体承载力不满足规范要求时，墙体尺寸、配筋及轴压比不符合设计要求;
- 2)墙体配筋率不足;
- 3)根据实际情况决定墙体需要进行开洞处理;
- 4)边缘构件截面尺寸或配筋不符合规范要求及连梁加固。

【针对第一点】

我们常常采用增大截面加固法来进行处理，增大截面加固法的加固原理，增大原构件截面面积或增大其配筋率，以提高其承载能力，刚度和稳定性，或者改变其自振频率的一种直接加固法。

新增混凝土层厚度应由设计单位计算得出，一般不小于60mm，且新增混凝土强度等级应比原混凝土提高一级，不小于C25;适当的时候需要在新增混凝土墙内加钢筋网片，钢筋网格规定有计算得出，且应满足竖筋在内，横筋在外，新增网片与原墙体有可靠连接。

【针对第二点】

对于第二个原因产生的安全隐患，粘钢法是个不错的选择。粘钢法是通过胶粘剂将钢板与混凝土构件粘结在一起，使之成为一个整体，达到整体受力共同工作的效果。

在采用粘钢法进行加固的时候，扁钢规格及分布应由计算确定，并且在扁钢端部应有可靠锚固，并且在于纵墙相交处设置锚固角钢，将扁钢与之焊接。

【针对第三点】

现在我们居住的房屋大多都是剪力墙结构，当我们根据实际情况需要对墙体进行开洞之后，怎么样去处理其结构的安全隐患，这是个严峻的问题。

首先在开洞时我们应采用切割机或者钻芯机进行施工，尽量减少对墙体的伤害。在开洞时墙体被切断的原有受力钢筋应留有一定长度，钢筋应进行适当的折弯和焊接，并浇筑一定的混凝土进行锚固。

其次，根据所开洞口的尺寸，在洞口四周进行包型钢边框，型钢框与混凝土结合面应后灌胶粘剂使之成为一个整体。

【针对第四点】

关于zui后一个问题，边缘构件以及连梁加固的问题来说，常常采用增大截面法或者粘钢法或者粘贴纤维复合材料的方法来进行加固，在此我们对粘贴纤维复合材料的方法做一简单介绍。

粘贴纤维复合材料加固方法其加固原理与粘钢法基本相同，维一的区别就在于使用材料略有不同，碳纤维材料具有高强，高弹模，耐腐蚀，质轻等特点，相对与粘钢法来说，粘贴纤维类复合材料在施工完成之后不用对建筑物再次进行防腐处理，且施工简洁，易于裁剪等优点，使用方式更加灵活多变，在加固领域中得到了越来越多的重视。

京山房屋检测鉴定第三方中心

很多人怀疑自己房屋就是危房但是却不知道危房如何鉴定的，该怎么测量对危房鉴定，而今天就给大家说说危房鉴定的方法，让大家都能有一个安心的住房温暖的家。

危房根据字面意思大家都知道那就是危险不能居住的房屋，为危房的危险就在于它的支撑构件严重损坏，已经属于危险构件了，而房屋随时都有丧失结构稳定性和承载的能力，会使得房屋坍塌，造成安全问题，想这样的经过相关危房鉴定认准过后依次划分等级，貌似还能得到的补助从建。

而危房鉴定还分为轻、重、缓、急，安排修建计划，下面就对危房鉴定的标准做一个了解吧。

1、房屋达到设计使用年限，仍需继续使用的，应当在达到设计使用年限当年委托进行房屋结构安全鉴定，此后每五年至少进行一次房屋结构安全鉴定;

- 2、房屋出现危及使用安全迹象的;
- 3、改变房屋使用性质，可能危及使用安全的;
- 4、房屋遭受灾害事故后出现异常，仍需继续使用的;
- 5、其他依法应当进行鉴定的。

对有下列情形之一的周边房屋，建设单位应当在施工前委托房屋安全鉴定单位进行周边房屋结构安全影响鉴定：

- 1、挤土桩施工，距zui近桩基一倍桩身长度范围内的房屋;
- 2、开挖深度为三米以上的基坑，距基坑边两倍基坑深度范围内的房屋
- 3、地下隧道、盾构施工，距洞口边缘一倍埋深范围内的房屋;
- 4、破施工中处于破安全距离范围内的房屋;
- 5、地下管线施工、降低地下水位施工等其他施工中处于设计影响范围内的房屋。

京山房屋检测鉴定第三方中心;桥梁检测具体项目1、常规定期检测：包括桥面系检测、上部结构检测、下部结构检测。2、结构定期检测：包括混凝土强度检测、混凝土碳化深度检测、钢筋位置及混凝土保护层厚度检测。3、水下构件检测：对水下桩基混凝土脱落、裂纹、露筋、空洞、机械损伤等病害进行探查，并录像。4、承载能力鉴定：通过承载能力鉴定判定现阶段桥梁的承载能力能否满足设计要求。5、长期监控点布设及首次观测：为了长期观测桥梁墩台、主梁在车辆作用下的变位情况，从而对桥梁的安全性进行分析，在桥梁关键位置布置监测点，并对监测点进行首次观测。