

# 乳山市房屋结构安全性检测鉴定评估费用

产品名称	乳山市房屋结构安全性检测鉴定评估费用
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

房屋安全鉴定的内容和难度在不同情况下有所不同，鉴定价格也会有所不同。因此要明确自己所属的鉴定不同类型，那么我们常见的有哪4中鉴定类型？

### 一、房屋安全性鉴定

检测对象主要是上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种类型。鉴定的复杂程度根据现场进行实际工作情况来确定，此类型房屋往往受使用网络环境的因素而影响。

### 二、房屋进行正常工作使用性鉴定

该类型进行房屋鉴定侧重考虑企业是否影响使用人单位正常的使用性，比如装饰设计装修破损、漏水、空鼓等现象等。调查更多的集中在图纸的审查，现场的实际环境。往往产权补登或者通过改变房屋使用管理功能等常进行此类型的房屋鉴定。

### 建筑物改造结构安全鉴定

此类型房屋主要为改造企业内部控制整体经济结构设计或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点是检查装修前后对整个房屋是否有影响，是否符合规范要求。

### 四、房屋建筑构件的安全技术鉴定

这类鉴定对当地单一构件进行安全鉴定，如拆除的混凝土梁、板、柱等个别构件是否对房屋体系造成影响，是否有破坏和发展的迹象。

房屋安全检测鉴定标准：1.什么样的房屋是危房？《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）定义结构已严重损坏，或承重构件

已属危险构件，随时可能丧失社会稳定和承载能力，不能为了自己居住和使用网络安全的房屋。2.对房屋完好与损坏的程度以及如何通过评定？《房屋完损等级进行评定工作标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况分析评定以及房屋为：A：完好房  
B：基本功能完好房C：一般没有损坏房 D：严重程度损坏房E:危险房。3.  
危房鉴定标准“将鉴定结果分为几个层次？”  
？《危险进行房屋结构鉴定技术标准》划分方法鉴定研究结果为4级：A级 非危险房  
B级 危险点房C级 局部出现危险房 D级 整幢危险房4.发现房屋有危险，找谁来鉴别？根据《危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或者其他利害关系人(如建设单位、造成损害的人)向房屋安全鉴定机构鉴定，经鉴定确认是否构成危险。

乳山市房屋结构安全性检测鉴定评估费用