

威海幼儿园、培训学校房屋抗震安全检测

产品名称	威海幼儿园、培训学校房屋抗震安全检测
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	房屋抗震检测:房屋抗震检测鉴定费用 份数:一式三份 发货地址:广东
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18123793574 18123793574

产品详情

公司的主要业务范围为各类建设工程的委托检测。主要包含主体结构检测（混凝土工程、砌体工程、钢结构工程、木结构工程）检测；具备工程施工质量评价、结构设计质量评价、房屋结构安全性与可靠性评价、房屋结构抗震性能评价等能力。公司技术人员长期从事结构检测检查和房屋结构安全检测，结构咨询业务。

广东建业检测鉴定有限公司于2015年成立，注册资金1000万，是具有国家CMA资质认定、公司技术实力雄厚、检测仪器、鉴定结论准确，拥有科学的房屋检测鉴定团队，其中从事土建工作多年的高等5人，注册及岩土3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生8人，房屋检测鉴定技术人员近100名，并邀请多名级建筑物鉴定作为技术顾问。公司成立以来秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋检测鉴定工作。先后在广东、广西、海南、湖南、湖北、贵州、云南、重庆、四川、安徽、福建、江西、河南、山东等省市（自治区）设立分公司或办事处，并开展了多项房屋检测鉴定业务及各级相关部门组织的危险房屋排查鉴定工作，包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域，鉴定面积超过千万平方米。在所有鉴定工程中无一例因鉴定结果不准确而导致的鉴定过失。衷心感谢广大新老客户一直以来的关心和支持！热烈欢迎房屋鉴定检测方面的、学者、同行加强交流，莅临共为房屋鉴定工作做一份贡献。

房屋出现安全问题有以下几点；

- 1、在建设过程中存在的安全问题（1）施工中使用劣质的材料、偷工减料、施工工艺粗糙等。（2）工程缺乏必要的设计，结构不合理。2、在使用过程中存在的安全问题（1）随便改变房屋的使用用途，影响结构耐久性。（2）为满足要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。（3）在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来安全隐患。（4）未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。3、周围环境（1）在原有房屋周边开挖基坑、边坡处理不当造成原有房屋基础滑移。（2）在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

- (3) 周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。
 - (4) 房屋地基受水浸泡，导致基础出现不均匀沉降，使上部结构损坏。
 - (5) 大型机械作业生产的震动也可能会对房屋造成影响。
- 4、哪些房屋要做检测鉴定；
- (1) 达到使用年限，有老化现象。
 - (2) 改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全。
 - (3) 主体结构出现裂缝、倾斜等异常现象，危及房屋安全。
 - (4) 周边环境进行地下管线，基础，地铁运行及爆破震动作用。
 - (5) 发生过自然灾害（如火灾、水灾、地震、台风）影响房屋正常使用。
 - (6) 危及房屋安全，正常使用的其他情形。

先外部后内部：

- 1、外部；主要了解房屋的结构类型、结构外观损坏的情况、整体变形情况、房屋周边环境情况、地基基础情况等；
 - 2、内部；主要了解房屋各类构件的工作状态及损伤情况。
- 先上部后底层
- 1、上部；主要了解房屋上部各楼层结构中不利结构的工作状态，检查鞭梢效应对结构的影响，尤其是温度应力及变形影响；
 - 2、底层；底层是承重楼层中很重要的部分，各类作用力相对集中，当底层出现变形、裂缝等情况时，应重点查勘房屋内部结构中的承载构件。
- 房屋安全鉴定先承重构件后非承重构件
- 1、承重构件；主要了解房屋结构承重构件工作状态及完损情况，判断其是否存在失效状态；
 - 2、非承重结构；主要了解非承重构件的构造、连接、整体性、牢固性、完损等情况。
- 先局部后整体
- 1、局部；主要了解房屋局部结构构件的完损状况，判断其是否属于孤立事件，是否对整体产生影响。
 - 2、整体；主要了解房屋整体结构的完损状况，尤其对因房屋整体侧向位移、水平变形产生的构件裂缝进行重点排查，按照传力树概念对结构整体进行分析，及时发现存在的问题，并区别局部与整体之间是否存在影响关系。
- 先表面后隐蔽
- 1、表面；主要通过结构构件的表面完损状况进行查勘，当怀疑其内部存在缺陷时，应进行必要的深入检测。
 - 2、隐蔽；主要通过结构构件的有规律的表面现象，或上部结构带有明显的因下部结构损坏导致的问题特征时，应对存在问题的隐蔽部位进行检查。

房屋安全员检定员通过现场查勘、测试、记录各种损坏数据和现状进行检查，对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，必要时抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测混凝土强度机构进行强度测试，同时有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行复算。