

# 车公庙金谷片区稀有半层海景

产品名称	车公庙金谷片区稀有半层海景
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	220.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦202
联系电话	13823230497

## 产品详情

车公庙金谷片区稀有半层海景物业

深业泰然水松大厦（金谷3号）9CD

地理位置: 泰然十一路与滨河大道交汇处

面积：753平米2本证（使用率82%）

售单价：40000元各付

出售总价：3012万各付

买方契税：67万

管理费：8元/平方米·月

空调费：分体空调计电

车位：收费550元\月

电梯：三菱5部（高区2部，低区2部1货梯）

租约：可自用

优势：

1、空调费：分体空调计电，24小时办公；

2、地铁9号线上盖，交通便利，滨河路边，周边配套齐全。看海景、电梯口，东南西朝向、三面彩光、每层4个单位、半层实用率82

3、周边物业对标：万科滨海云中心，博今商务大厦租金220元每平，开发商自持，京基滨河时代大厦售单价8万左右。