

中国农业地产市场发展状况与投资方向研究报告2021-2026年

产品名称	中国农业地产市场发展状况与投资方向研究报告 2021-2026年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（ 注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国农业地产市场发展状况与投资方向研究报告2021-2026年【报告编号】：332375【出版时间】：2021年5月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递
【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元【联系人】：杨静--客服专员【报告来源】：<http://www.zyzyjy.com/baogao/332375.html>

【报告目录】

篇 发展环境篇章 中国农业地产发展概况***节

农业地产相关概述一、农业地产的内涵二、农业地产的起源三、农业地产的类型第二节 农业地产经济环境分析一、国内经济总体发展状况二、城镇居民收入消费情况三、居民消费价格情况分析四、城市房价催生农业地产第三节 农业地产政策环境分析一、农业地产政策制定依据及历程二、小产权房政策影响农业地产业三、农业地产行业政策乱象及禁令四、《开展农村土地承包经营权抵押贷款试点》第四节 农村土地法规政策分析一、农村土地流转的政策法规二、城乡统筹的相关政策法规三、***一号文件三农政策解读（一）完善国家粮食安全保障体系（二）强化农业支持保护制度（三）建立农业可持续发展长效机制（四）深化农村土地制度改革（五）构建新型农业经营体系（六）加快农村金融制度创新（七）健全城乡发展一体化体制机制（八）改善乡村治理机制四、农村土地改革政策的方向（一）农用地流转政策导向（二）集团建设用地流转政策演变（三）《土地管理法》政策导向转变（四）集体土地确权政策演变五、农村土地政策发展路径趋势（一）农户（农村集体）到农业企业路径（二）农户（农村集体）到工业企业路径（三）农户（农村集体）到商贸企业路径第二章 中国农业地产相关行业发展分析***节 农业发展现状分析一、农业经济发展现状分析（一）农业经济发展概况（二）农业固定资产投资（三）农业播种情况分析（四）农业生产情况分析（五）农业总产值及指数二、现代农业发展状况分析（一）现代农业的内涵及特点（二）现代农业基本特征分析（三）现代农业建设成就分析（四）现代农业发展前景分析三、现代农业运作模式分析（一）外向型创汇农业模式（二）***企业带动型模式（三）农业科技园运行模式（四）山地园艺型农业模式第二节 房地产行业发展分析一、房地产行业发展现状（一）房地产开发景气指数（二）房地产开发投资分析（三）房地产施、竣工面积分析（四）房地产销售面积及

金额分析（五）房地产市场价格走势分析二、商业地产发展现状分析（一）写字楼市场分析（二）商铺市场发展分析（三）购物中心发展分析（四）***商务区市场分析三、养老地产发展现状分析（一）养老地产开发运营模式（二）养老地产供需市场分析（三）养老地产项目投资动态（四）养老地产行业发展前景

第三节 旅***业发展现状分析一、旅游业发展总概况二、国内旅游市场分析（一）国内旅游人数（二）国内旅游收入（三）国内旅游要均花费三、入境旅游市场分析（一）入境旅游人数（二）国际旅游收入（三）入境旅游客源四、出国旅游市场分析（一）居民出境旅游人数（二）因私出境旅游人数（三）赴日旅游市场分析（四）赴台旅游市场分析

第三章 中国新型城镇化与土地制度改革分析***节 新型城镇化理论概述一、新型城镇化要旨分析二、新型城镇化特点和要求三、新型城镇化的革新方向（一）集约化（二）智能化（三）绿色低碳化四、新型城镇化的推动措施

第二节 新型城镇化改革突破口一、土地流转改革分析二、***制度改革分析（一）制改综述（二）制度弊端（三）改制内容（四）改革方向三、城市群发展战略分析四、新型城镇化利益分配革新

第三节 城镇化与土地改革关系一、国内城镇化率增长分析二、中国土地制度现状分析三、土地使用权范围与转换四、城镇化对土地制度影响五、中国土地产权关系分析六、中国土地制度改革进程七、农村产权改革继续升温

第四节 土地供给及其影响因素一、土地供给影响因素（一）土地资源分布（二）土地管理制度（三）建设用地指标（四）“饿地政策”二、土地供给情况分析（一）批准建设用地情况（二）建设用地供应情况（三）建设用地出让情况（四）重点城市地价分析（五）重点城市土地抵押

第五节 地方政府的土地市场分析一、地方财政与土地出让分析二、地方政府土地出让金收支情况三、地方政府土地流转交易税费情况

第六节 农村土地承包经营管理情况一、中国农村土地制度变迁二、耕地承包经营情况分析三、农村土地流转路径情况四、农村土地结构调整影响

第七节 集体土地流转发展模式分析一、集体土地流转参与者利益概述二、农用地流转-成都鹤鸣村模式三、集体建设用地流转模式分析（一）安徽芜湖模式（二）广东南海模式（三）深圳模式四、宅基地复垦转换模式分析（一）天津模式（二）重庆模式

第二篇 发展现状篇第四章 全球农业地产发展状况分析***节 全球农业地产发展分析一、世界农业土地流转态势二、世界农业土地流转特征三、世界农地制度变革形式四、国外农业地产发展模式（一）生态农业发展模式（二）休闲农业发展模式（三）都市农业发展模式

第二节 主要国家农业地产发展经验一、英国农业地产发展分析（一）农业土地流转分析（二）农业地产发展模式（三）农业地产经验借鉴二、法国农业地产发展分析（一）农业土地流转分析（二）农业地产发展模式（三）农业地产经验借鉴三、美国农业地产发展分析（一）农业土地流转分析（二）农业地产发展模式（三）农业地产经验借鉴四、巴西农业地产发展分析（一）农业土地流转分析（二）农业地产发展模式（三）农业地产经验借鉴五、日本农业地产发展分析（一）农业土地流转分析（二）农业地产发展模式（三）农业地产经验借鉴六、韩国农业地产发展分析（一）农业土地流转分析（二）农业地产发展模式（三）农业地产经验借鉴

第五章 中国农业地产发展状况分析***节 创意农业地产发展分析一、创意农业地产发展概况二、创意农业地产发展模式（一）农业企业产业链延伸（二）房地产企业与创意农业三、创意农业地产赢利模式四、创意农业地产因素制约五、创意农业地产案例分析（一）联想的蓝莓产业（二）中粮葡萄园项目（三）汇源的农谷项目（四）鄱陵绿色基地项目

第二节 休闲农业地产发展分析一、休闲农业地产概念二、休闲农业地产类型（一）以农家乐为基础的地产开发（二）以农业观光园为依托的地产开发（三）以古村落为依托的地产开发（四）以景区为依托的地产开发（五）以新农村建设为基础的农业新村及农村房地产开发三、休闲农业地产产品及开发模式（一）民宿型（二）农家型（三）庄园型（四）乡村别墅型（五）古村古镇古城型

第三节 其他新型农业地产分析一、结合土地人文资源的旅游产业二、以土地为基础的农业地产开发（一）养老地产成农业地产开发新宠1、养老地产市场真空多，潜力大2、国内知名房地产企业已经先后做出尝试3、养老地产开发有例可循（二）休闲养生地产1、养生地产的市场需求2、开发养生地产要遵循的原则3、养生地产的市场引导（三）不改变农业性质的商业地产三、以文化为依托的会展经济（一）昌平国际“草莓大会”（二）山东寿光国际菜博会（三）安徽和县蔬菜博览会（四）南京农业嘉年华

第六章 中国农业地产区域市场分析***节 北京市农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析（一）休闲农业发展分析（二）房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析（一）农业地产发展特色（二）农业地产现状成绩（三）农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析

第二节 上海市农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析（一）休闲农业发展分析（二）房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析（一）农业地产发展特色（二）农业地产现状成绩（三）农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析

第三节 江苏省农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析（一）休闲农业发展分析（二）房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析（一）农业地产发展特色（二）农业地产现状成绩（三）农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析

第四节 内蒙古农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析（一）休闲农业发展分析（二）房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析（一）农业地产发展特色（二）

农业地产现状成绩 (三) 农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析第五节 浙江省农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析 (一) 休闲农业发展分析 (二) 房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析 (一) 农业地产发展特色 (二) 农业地产现状成绩 (三) 农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析第六节 辽宁省农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析 (一) 休闲农业发展分析 (二) 房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析 (一) 农业地产发展特色 (二) 农业地产现状成绩 (三) 农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析第七节 广东省农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析 (一) 休闲农业发展分析 (二) 房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析 (一) 农业地产发展特色 (二) 农业地产现状成绩 (三) 农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析第八节 福建省农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析 (一) 休闲农业发展分析 (二) 房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析 (一) 农业地产发展特色 (二) 农业地产现状成绩 (三) 农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析第九节 山东省农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析 (一) 休闲农业发展分析 (二) 房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析 (一) 农业地产发展特色 (二) 农业地产现状成绩 (三) 农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析第十节 云南省农业地产发展分析一、农业地产发展背景分析 (一) 休闲农业发展分析 (二) 房地产业发展分析二、农业地产发展现状分析 (一) 农业地产发展特色 (二) 农业地产现状成绩 (三) 农业地产项目投资三、农业地产发展前景分析第三篇 开发模式篇第七章 中国农业地产开发模式—现代农业园区***节 现代农业园区运行状况分析一、现代农业技术从业人员数量二、现代农业园区区域布局分析三、现代农业园区经济运行分析四、现代农业园区发展存在问题 (一) 现存土地流转方式的制约 (二) 园区发展的资金瓶颈问题 (三) 园区技术和人才供应不足 (四) 农业园区规划缺乏科学性五、现代农业园区发展前景分析第二节 现代农业园区发展机制分析一、现代农业园区运作机制分析 (一) 政府主体型园区运行机制 (二) 企业主体型园区运行机制 (三) 农***主体型园区运行机制二、现代农业园区决策机制分析 (一) 建立现代农业园可行性分析 (二) 制定现代农业园区方案设计 (三) 建立现代农业园的决策程序三、现代农业园区要素运作机制 (一) 投融资机制 (二) 技术选择机制 (三) 技术扩散机制 (四) 人才利用机制 (五) 土地流转机制四、现代农业园区经营管理机制 (一) 现代农业园区经营机制 (二) 现代农业园区营利机制 (三) 现代农业园区管理机制五、现代农业园区创新机制分析 (一) 现代农业园区观念创新 (二) 现代农业园区科技创新 (三) 现代农业园区体制创新 (四) 现代农业园区机制创新第三节 中国现代农业园区招商情况一、现代农业园区招商环境二、现代农业园区招商现状三、农业园区招商影响因素 (一) 农业园区发展环境 (二) 农业园区自身优势 (三) 农业园区发展规划四、农业园区招商流程分析 (一) 确立园区发展目标 (二) 广泛搜集各方资料 (三) 制订各类招商方案 (四) 比较选择招商方案 (五) 招商方案具体实施 (六) 方案的跟踪和反馈五、农业园区招商策略分析 (一) 园区招商策略分析 (二) 场地招商策略分析 (三) 项目招商策略分析第八章 中国农业地产开发模式—都市农业地产***节 都市农业发展概况分析一、都市农业概念及特征分析 (一) 都市农业的概念 (二) 都市农业的特征 (三) 都市农业的功能二、都市农业园区的类型分析 (一) 按农业功能划分 (二) 按区域划分三、都市农业园规划设计分析 (一) 都市农业发展模式 (二) 都市农业园规划设计四、都市农业园发展案例分析 (一) 北京都市农业园 (二) 杭州都市农业园 (三) 广州都市农业园第二节 都市农业地产开发模式-绿色农业一、绿色农业概念及相关概述二、绿色农业园发展现状分析三、绿色农业园发展策略分析四、绿色农业园发展案例分析 (一) 陕西绿色果品基地 (二) 泰宁绿色食品基地 (三) 沂源有机农业示范基地第三节 都市农业地产开发模式-农业科技园一、农业科技园基本概况 (一) 农业科技园的概念 (二) 农业科技园的类型二、农业科技园主体功能三、农业科技园基本特征四、农业科技园发展现状五、农业科技园发展策略第九章 中国农业地产开发模式—休闲旅游农业地产***节 中国生态旅游业发展分析一、中国旅***业发展现状二、生态旅游市场开发现状三、生态旅游消费市场分析第二节 农业旅游与地产发展分析一、农业旅游概念及特征分析二、农业旅游地产的类型分析 (一) 传统观光型农业旅游 (二) 都市科技型农业旅游 (三) 休闲度假型农业旅游三、农业旅游及地产发展启示第三节 休闲农业地产开发模式-农业观光园一、农业观光园相关概述 (一) 农业观光园的由来 (二) 农业观光园的类型 (三) 农业观光园功能分区二、农业观光园的发展现状 (一) 农业观光园发展必然性 (二) 生态农业观光园的目标 (三) 农业观光园规划设计原则三、观光农业园经营策略 (一) 园区运作机制创新 (二) 园区科技服务创新 (三) 培育园区特色发展 (四) 加强园区市场开拓第四节 休闲农业地产开发模式-农家乐一、国内外农家乐发展起源 (一) 农家乐相关概述 (二) 农家乐基本特点 (三) 国外农家乐缘起 (四) 国内农家乐缘起二、国内农家乐主要类型 (一) 农家园林型 (二) 花果观赏型 (三) 景区旅舍型 (四) 花园客栈型三、国内农家乐发展历程 (一) 兴起培育阶段 (二) 鼓励发展阶段 (三) 规范发展阶段四、国内农家乐发展分析 (一) 国内农家乐发展现状 (二) 国内农家乐发展特点 (三) 农家乐发展效益分析 (四) 农家乐发展主要问题 (五) 农家乐发展对策分析 (六) 农家乐发展趋势分析 (七

) 农家乐市场前景广阔第五节 休闲农业地产开发模式-市民农园一、市民农园发展相关概述二、国内主要市民农园分析 (一) 小毛驴市民农园 (二) 大水牛市民农园 (三) 桃山庄市民农园三、国内市民农园发展构思 (一) 市民农园的居所来源 (二) 市民农园的市场定位 (三) 市民农园的客源组织 (四) 市民农园配套设施服务 (五) 市民农园组织与收入四、市民农园发展经营效益五、市民农园发展策略分析第十章 中国农业地产开发模式—新农村房地产建设***节 中国新农村建设发展分析一、新农村建设发展背景二、新农村建设发展要求三、新农村建设实施情况四、新农村建设融资渠道第二节 中国农村地产市场发展概述一、农村住宅用地规模分析二、农村公共建筑规模分析三、农村生产性建筑的规模四、农村地产投资规模分析第三节 农业新村地产开发商机分析一、地产企业介入农村建设背景二、国外农村地产发展经验借鉴三、农村地产开发的可行性分析四、农村地产开发商机及前景分析第四节 生态农业中引入房地产可行性分析一、项目开发背景分析二、开发经济效益分析三、项目规划模式分析四、项目经营模式分析 (一) 现代农业基地 (二) 地产开发项目 (三) 其他附属设施五、开发项目案例分析第四篇 企业运营篇第十一章 中国典型农业地产开发项目运营分析***节 重点农业园区项目运营分析一、陕西杨凌现代农业园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 融资方式 (四) 招商策略二、上海孙桥现代农业园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 发展规划 (四) 招商策略三、中山广东农业科技园区 (一) 项目定位 (二) 经营模式 (三) 发展规划 (四) 招商策略四、北京小汤山现代农业科技园 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 融资方式 (四) 招商策略五、江苏省西山现代农业示范园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 园区作用 (四) 招商策略六、四川成都现代农业示范园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 发展方式 (四) 招商策略七、黑龙江省北大荒现代农业园 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 园区特色 (四) 发展规划八、吉林公主岭国家农业科技园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 发展规划 (四) 招商策略九、辽宁朝阳龙城现代农业园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 发展规划 (四) 招商策略十、浙江嘉兴国家农业科技园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 融资方式 (四) 招商策略十一、福建漳浦***农民创业园 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 融资方式 (四) 招商策略十二、安徽庐江***农民创业园 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 发展规划 (四) 招商策略十三、***昌吉国家农业科技园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 融资方式 (四) 招商策略十四、湖北武汉国家农业科技园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 融资方式 (四) 招商策略十五、湖南望城国家农业科技园区 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 发展规划 (四) 招商策略十六、山东雪野现代农业科技示范园 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 发展规划 (四) 园区特色第二节 休闲旅游农业地产项目运营分析一、广州花都美林湖 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 融资方式 (四) 招商策略二、南沙百万葵园 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 园区景点 (四) 园区特色三、广东永乐绿色生态农庄 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 农庄现状 (四) 招商策略四、佛山三水侨鑫生态园 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 经营模式 (四) 园区规划五、顺德长鹿休闲度假农庄 (一) 项目定位 (二) 盈利模式 (三) 经营模式 (四) 招商策略六、深圳观澜山水田园农庄 (一) 项目定位 (二) 园区产业 (三) 园区特色 (四) 发展历程七、中国宁夏园艺产业园八、寿光市蔬菜高科技示范园九、小任果业现代农业科技园十、上海多利农庄十一、蓝调薰衣草庄园十二、成都三圣花乡乡村旅游区第五篇 投资战略篇第十二章 2021-2026年中国农业地产前景及投资分析***节 2021-2026年农业地产前景及发展趋势一、中国农业发展规划目标分析二、现代农业园区发展规划分析三、农业地产市场政策政策趋势四、农业地产区域市场发展前景第二节 2021-2026年农业地产投资特性及潜力一、农业地产投资环境分析二、农业地产投资壁垒分析三、农业地产投资价值分析四、农业地产投资的可行性第三节 2021-2026年农业地产投资风险分析一、政策风险分析二、市场风险分析三、经营风险分析四、成本控制风险五、其他风险分析第四节 2021-2026年农业地产投资策略分析一、农业地产企业融资策略二、农业地产企业转型策略三、项目开发运营策略分析四、项目区域开发策略分析第十三章 中国农业地产行业融资战略分析***节 农业地产开发企业融资总况一、农业地产融资市场现状二、农业地产融资渠道选择三、农业地产融资发展瓶颈四、农业地产融资发展趋势第二节 银行贷款一、银行贷款融资现状二、银行贷款融资优势三、银行贷款发展前景第三节 上市融资一、上市融资方式现状二、上市融资发展优势三、上市融资发展前景第四节 企业债券一、企业债券融资现状二、企业债券融资优势三、企业债券发展前景第五节 房地产信托一、房地产信托融资现状二、房地产信托融资优势三、房地产信托发展前景第十四章 中国农业地产项目可行性分析***节 农业地产项目建设规划概述一、项目规划建设的地域范围二、项目规划建设的总体目标三、项目规划建设的主要内容四、项目建设投资及资金筹措五、项目建成后运营效果

分析第二节 农业地产项目建设可行性及依据一、项目规划建设背景及必要性二、项目规划建设范围及可行性（一）项目规划建设范围及概况（二）项目的基础条件及可行性（三）项目的规划建设依据分析
第三节 农业地产项目建设规划目标与重点一、项目建设总体目标分析二、项目主体功能定位分析三、建设规划功能层次结构四、项目建设规划原则分析
第四节 农业地产项目建设投资估算与效益一、项目建设投资估算与资金筹措（一）项目建设投资估算（二）项目建设资金筹措二、农业地产项目总体效益评估分析（一）项目建设项目经济效益分析（二）项目建设项目社会效益分析（三）项目建设生态效益环境效益

部分图表目录图表 2014-2021年中国国内生产总值及增长变化趋势图图表

2021年国内生产总值构成及增长速度统计图表

2014-2021年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图图表

2014-2021年中国农村居民人均纯收入及增长趋势图图表

2021年中国居民消费价格月度变化趋势图图表 集体建设用地流转管制的演变图表

《土地管理法》政策导向转变图表 集体土地确权过程图表

政策推动农地承包经营权自发流转的力度不断加强图表

2012-2021年农林牧渔业固定资产投资情况图图表 2010-2021年主要农作物播种面积情况图图表

中国农林牧渔总产值及其构成统计图表 2017-2021年中国房地产开发景气指数图表

2011-2021年不同用途房地产开发投资构成统计图表

2011-2021年中国房地产开发企业房屋施工面积统计图表

2011-2021年中国房地产开发企业房屋竣工面积统计图表

2011-2021年中国按用途分商品房销售面积统计图表 2011-2021年中国按用途分商品房销售额统计图表

2018-2021年70个大中城市新建商品住宅价格变动情况图表

2018-2021年全国100个城市（新建）住宅平均价格及同环比涨幅图表

新旧城镇化过程利益分配图图表 中国批准建设用地情况图表 中国批准建设用地结构图表

中国各类型国有建设用地供应情况图表 国有建设用地供应结构图表

国有建设用地出让面积及成交价款情况图表 中国主要城市监测地价环比增长趋势图图表

全国84个重点城市土地抵押情况图表 2014-2021年中国城镇化率变化趋势图图表

中国各类土地使用权范围与相互转换图表 土地利用分类图表 不同地不同权下的土地级差图表

土地权利分类与产业焦点图表 中国土地制度改革的目标及路径图表 中国各类型土地占比图表

中国地方财政与土地出让收入情况图表 地方政府性基金收入中***使用权出让收支情况图表

中国土***收占地地方财政收入比例不断提高.....略