

东西湖工业厂房可靠性鉴定公司联系方式

产品名称	东西湖工业厂房可靠性鉴定公司联系方式
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	鉴定公司:湖北精量 鉴定报告:一式五份 鉴定类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

东西湖工业厂房可靠性鉴定公司联系

湖北省精量建设工程检测有限公司主要经营房屋结构安全检测、房屋租赁检测、厂房检测、房屋承重安全鉴定、房屋加建安全检测鉴定、危房安全检测鉴定、房屋检测鉴定、宾馆检测、建筑结构安全鉴定、幼儿园检测、厂房安全检测鉴定、幼儿园安全抗震检测、建筑结构加固设计施工。

危险房屋鉴定和评级及房屋可靠性鉴定和评级。一、危险房屋鉴定和评级 鉴定依据《危险房屋鉴定》JG J125-99（2004年版）。适用于结构简单、传力路线清晰的普通民用既有房屋的危险性鉴定，在房屋普查和危旧房改造工作中，结合《房屋完损等级评定》，对成片房屋进行危旧房片的评定，配合查危房工作进屋危险性鉴定和各种应急鉴定。根据被鉴定房屋的结构构造特点和承重体系的种类，以其危险程度和影响范围按三个层次进行鉴定评级：1、层次为构件危险性鉴定评级，根据构件的承载力、构造、变形、裂缝、风化酥碱、腐朽（木构件）、锈蚀（钢构件）及其它损坏的程度，将被鉴定构件评定为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两个等级。2、第二层次为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构和围护结构）危险性鉴定评级，根据房屋三个组成部分中危险构件和非危险构件的数量和比例，计算分析后，评定出各组成部分的危险性等级，危险性等级分为a级（无危险点）、b级（有危险点）、c级（局部危险）和d级（整体危险）四个等级。3、第三层次为房屋整体结构的危险性鉴定评级，根据房屋各组成部分的评级结果，考虑其他因素的影响，综合分析后，评定出房屋的（安全房屋）、B级（有危险点房屋）、C级（局部危险房屋）和D级（危险房屋）四个等级。

砖结构，除按要求进行强度验算外，还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固的构筑物，应根据技术经济的综合分析结果，或采取措施适当其抗震能力，或报请批准后报废；对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物，必须对人员和重要生产设备采取安全措施。

东西湖工业厂房可靠性鉴定公司联系

房屋安全鉴定案例分析: 某住宅楼建造于2001年, 根据委托方反馈由于相邻建筑施工房屋出现倾斜开裂现象, 为确保房屋安全正常的使用性, 根据委托方委托对该建筑结构安全性进屋安全鉴定, 经调查该建筑是地上五层的框架结构, 建筑面积约1168m²。通过勘察发现该建筑整体出现向北倾斜现象, 委托房屋安全鉴定机构对上述房屋进行安全性鉴定, 经强度检测, 发现房屋砌筑砖和砖砂强度较低, 未达到原设计强度等级要求, 经完损检测, 房屋主要墙体出现开裂、梁墙交接处开裂等现象, 对基础进行开挖检测, 部分墙下条形基础存在混凝土酥松、浇捣差等现象, 经金策该房屋危险等级评定为C级, 需及时的进行修复加固处理。

房屋检测中心告诉你哪些房子需要做房屋安全鉴定, 对房屋的使用情况以及主体结构的损伤情况进行检测, 并以文字、照片、图示等记录, 测量房屋的倾斜和不均匀沉降, 综合以上现场检测和资料整理, 分析房屋的完损现状。一般检测单位在具体检测实施中, 具体做如下检测工作:

- 1) 调查房屋建筑概况: 对建筑的年代、布局、功能、风格、, 以及终要求进行了解和解析;
- 2) 考证房屋历史沿革, 重点保护部位及保护要求;
- 3) 建筑结构图纸测绘: 重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量, 并绘成图纸;
- 4) 结构体系复核检测; 5) 构件尺寸和配筋复核检测; 6) 结构材性检测; 7) 房屋完损状况检测;
- 8) 房屋倾斜及沉降测量; 9) 房屋结构验算与安全性分析; 10) 抗震性能评估;
- 11) 结构维修可行性建议。通过以上检测手段, 判断建筑的现阶段状况, 安全和的综合性评估, 保证建筑物的长期和良好的运行状态, 在检测中, 为建筑物提供安全保障, 并出具的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。