

芜湖第三方房屋检测机构收费标准

产品名称	芜湖第三方房屋检测机构收费标准
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

安徽京翼建筑工程检测有限公司成立于2005年,是一家经市工商局,省质量技术监督局和省住建厅批准成立的集房屋安全鉴定,工程测量测绘,。公司拥有一批以建筑设计、施工测量为骨干的中高级专业技术人才为主的中坚力量。、房屋质量鉴定、危房鉴定、营业性建筑开业前安全鉴定、工商年审鉴定、施工周边房屋鉴定、房屋抗震等级鉴定、五无工程鉴定、钢结构厂房检测、广告牌鉴定等。

芜湖第三方房屋检测机构收费标准

随着城市中心房屋越建越多，很多房屋在建好之后，因房屋产权变更或房屋为作其他功能使用，如将原作为办公使用的房屋改造成酒店使用、对现有房屋进行插层、增加一层及房屋内部结构布局改造等情况，此情况时均需要对房屋进行结构检测鉴定，有必要的情况时需考虑房屋的抗震性能，即房屋抗震鉴定。房屋结构功能改变检测一般为既有建筑房屋在业主方为满足使用需要对其进行改变房屋结构与房屋使用功能时，进而需要武汉市房屋质量检测中心对既有房屋结构进行检测鉴定，了解房屋现有结构状况下，根据业主方对于房屋结构功能改变的方案进行评估其可性进行检测鉴定的过程。房屋结构功能改变鉴定常用于需要对房屋增加荷载或改动结构布局的房屋。

建筑主体结构检测，主要是对建筑技术状况进行调查，然后检查建筑是否有缺陷和损伤，评估其对建筑质量和承载能力的影响，为建筑维修和加固提供可靠数据。建筑主体结构的检测是在建筑养护、维修和加固之前必须要做的工作，能为建筑结构安全提供重要依据。各工程质量检测单位在进行质量检测的时候，一定要严格按照相关规范来执行。

哪些情况要对建筑物进行检测和鉴定呢？

1.设计不周：没有全面了解工程地质和地基情况，地基承载力估计过高，漏算或者少算用于结构上的荷载，设计人员受力分析概念不清，结构内力计算错误，都需要进行检测。2.改造不当：如果未经核算就在原有建筑物上加层或者对其改造，造成原有结构承载力不足，会造成主体结构的损伤，因此需要进行检测。3.施工质量低劣：混凝土强度低于设计要求，混凝土结构构件有孔洞、露筋等缺陷，钢筋力学性能不符合设计要求，钢结构的焊接质量或焊缝高度达不到设计要求，都需要进行检测鉴定。4.灾害事件影响：自然灾害或者人为灾害影响都会导致主体结构产生裂缝，或者降低建筑安全程度，需要进行检测和鉴定。

5.使用环境恶化：主体结构长期受到高温、震动、酸碱腐蚀等不利因素作用，也需要进行检测。

根据相关部门的调查与统计，中国正在使用的房屋建筑中，10%都是已经使用了50年以上的老旧房屋建筑。这些老旧房屋建筑的施工年代久远，且周边环境变化非常大，所以其建筑结构也存在着极大的安全隐患。另外，近几年来，在相关法规政策的影响下，各类建筑工程经过不断的拆除和重建，也出现了一些安全问题和质量问题。为了保证这些房屋建筑的正常使用，必须要对这些房屋建筑的结构进行严格的检测鉴定，确保这些房屋建筑结构的安全性。对于出现问题的房屋建筑，违规建设的房屋建筑，使用年限较长的房屋建筑，灾害后的房屋建筑都需要进行结构检测鉴定。

某厂房检测鉴定项目位于XX区XX地块，包括南北两个厂房。南区厂房占地面积:10000m²，总建筑面积:28000m²。主体结构为地上三层，局部四层框架结构，一层层高6m，二~三层层高均为5.2m。建筑高度17.85m，局部高度21.5m，建筑结构的安全等级为二级，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为8度。仓库，车间的活荷载为7.5kN/m²，活动室、厕所、阳台、餐厅的活荷载为2.5 kN/m²，楼梯、走廊和门厅、空调机房的活荷载为3.5 kN/m²，不上人屋面活荷载为9.5 kN/m²，办公室和上人屋面活荷载为2.0 kN/m²。基础及地梁、框架柱、梁、板的混凝土强度设计等级均为C30。

根据现场勘察及调查结果可知，该项目南北厂房原用途均为电子设备厂房，现已闲置。北厂房屋于2016年左右进行过局部加固改造，主要表现在部分梁、板采用粘钢板和粘碳纤维的方法加固，厂房四周新增柱间支撑，现场照片见图1~图2。由于未提供相关加固资料，具体加固信息不详。为了解该建筑主体结构现状质量和结构安全性与抗震性能，由我公司对该建筑进行结构检测和结构安全性与抗震鉴定。通过结构检测及抗震鉴定，判断建筑的现阶段状况，给出安全和质量的综合性评估，并出具全面的房屋检测报告。

。