

长治旧房翻新-不看会后悔的几个问题

产品名称	长治旧房翻新-不看会后悔的几个问题
公司名称	长治市万师傅建筑安装有限公司
价格	50.00/次
规格参数	
公司地址	长治滨河城上城11号楼
联系电话	13935548651

产品详情

长治万师傅旧房翻新总结的几个装修方面的问题，不满意目前旧房子的装修布局，又没有换新房的预算。这时候，最好的办法就是把房子翻新一下，可以是重新装修或重新布置。这样就可以重新找回对家的新鲜感与舒适感了。

在旧房翻新前翻新中，很多人会遇到各种各样的问题。下面小编罗列了几个常见问题，朋友们一起看看吧！

翻新前

01

长治旧房翻新-不看会后悔的几个问题

重装还是局部改装，又或是只重新软装？

这是一个三难的问题。

重装？大动干戈，劳心劳神，而且一家人还要重新租房搬家，生活成本陡增，但装完却能真正的焕然一新。

局部改装？装出来半新半旧，看着也挺别扭。

重新软装？这貌似是最好的方法，只需在能动的地方开刀，既不会花费太多精力，又能保证新鲜效果。

不过究竟选择哪一种，还是需要根据各自的具体情况而定。

02

改造想法太多

长治旧房翻新-不看会后悔的几个问题

不管是整体重装还是局部改装或者是重新软装，切忌一天一个想法，想到什么变什么。

一般家庭装修风格能够十年一换的已经难得，所以不要让你一时的想法，毁坏了以后十年的美好生活。

因此最好的方法是，找一个专业的设计师来帮你出谋划策，确定整体装修方案再动手，即使不找设计师，你也要花足够的时间去确定这个整体的方案，兼顾考虑美观度、实用性和未来使用舒适度。磨刀不误砍柴工，这个时候绝对不能着急。

翻新中

旧房的隐患是否彻底解决

房子住久了，或多或少都存在一些问题，那么翻新过程中一定要趁此机会将平时遇到的隐患一并解决，比如水电线管道布局是否合理、排水管是否畅通、墙壁门窗有无开裂、破损、漏水等，翻新过程也是一次查漏补缺的过程，这样翻新后的房子才会住得心满意足。

装修材料的选择

旧房子翻新，一般都会比较着急入住，所以装修材料的选择一定要慎之又慎，小编建议装修完成后再急也要预留时间等待材料挥发有害物质，否则如果对家人健康造成伤害，就得不偿失了。

另外小编建议在翻新过程中，最好利用墙纸、壁布等来改变墙体的视觉效果，着重用软装来弥补旧房的缺陷，这样既能达到换新效果，又减少了室内空气的污染。

03

翻修费用的问题

翻新的费用，也是一笔不小的开支，需要在装修前做足预算，该出的就不要省，该省的不必浪费！

比如家具这块一定要用环保材料，不能用健康来做赌注。相反地砖可以用省点的，便宜和贵的可能就差了点花色造型。

另外，作为过来人小编建议大家可以选择参加一些品牌活动，真的能省下很大一笔费用。

更多要点

不用把所有的旧家具换掉，能省钱

如果大家要改造的旧房子是刚使用过几年的，那么在进行旧房装修的时候，业主们就没有必要把所有的项目都拆了重新做了。

而对于那种质量完好的，家具只是表面有些陈旧的，那么可以在家具外面涂刷油漆，或者进行翻新就可以了。

至于那些已经出现质量问题的家具，就直接扔掉买新的吧！

不要乱砸房屋结构

很多旧房都存在着户型面积小、功能分布不合理、采光不合理缺陷。

并且老房子很多都是砖混结构的，墙体改造的时候首先是承重抗震构件，其次才是围护分离构件。

如果是为了扩大空间而打掉承重墙，那么这将会使墙体构件的承重和抗震能力减弱，留下严重的安全隐患。

墙顶地面、门窗、水电改造，这钱不能省

有些业主在进行墙顶、门窗、水电改造的时候，因为节约很随便找些人来为自家墙顶、地面、门窗、水电进行改造。

但是这样可能会给我们带来大的隐患，这三项改造工作对于房屋壮戏质量可是起着至关重要的作用，如果这三项工作没有做好的话，那么旧房装修质量可能就不好了。

所以在三方面进行改造的时候一定要找专业的施工人员进行施工。

在进行这三样改造的时候，一定要对房屋进行实地勘察，看看有没有明显的裂纹、是否平整、有无脱落和起砂的现象，如果有哪些问题，那么就要进行修补了，另外在门窗改造方面要留意门窗是否老化了，如果老化严重的就必须拆掉重做了。

因为水电改造是很重要的，所以在改造之前一定要做一下闭水试验，还有就是很多旧房子都存在电线老化、违章布线的问题，这个也是需要重新改造的。

避免做大吊顶

因为之前的老房子没怎么做过吊顶，而很多业主在旧房装修的时候就想赶赶时髦，利用改造的就会，给房子做一个大吊顶。

而设计师介绍到，我国现行的住宅标准高层2.8米，净高为2.6米，如果要做一个大吊顶，那么会使居室举架更低了，过低的室内空间会使室内采过光受到影响，使人们的心理压力增加。

所以普通的住宅是不合适做大吊顶的，但是在条件允许的情况下，还是可以做一些中空的小吊顶，效果还是很好的哦。

05

老化水管、电路一定要换掉

因为旧房原有的水路管线往往有很多不合理的布局，所以在装修的时候一定要对原有的水路进行彻底的检查，检查下是否锈蚀、老化。

如果原有的管线是已经被淘汰的镀锌管，那么在施工过程中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。

因为旧房的电路分配是比较简单的，而且纯在电线老化、违章布线等现象，已经不适应现代家庭用电需要了，所以在旧房改造的时候一定要彻底的改造一下。