

# 菏泽如何做工程预算-造价咨询

产品名称	菏泽如何做工程预算-造价咨询
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

菏泽如何做工程预算-造价咨询10m者，应按雨篷结构板的水平投影面积的1/2计算。有永久性顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算。高低联跨的建筑物，应以高跨结构外边线为界分别计算建筑面积；能够在菏泽工程(造价)咨询公司、建设施工企业(乙方)、建设装潢装饰工程公司、工程建设监理公司、房地产开发企业、设计院基建部门(甲方)等企事业单位。

严格控制独立基础施工顺序，合理排、协调施工造价，一旦支撑位置挖出，及时组织装钢支撑，掌握好“分层、分段、分块、对称、限时”五个要点，并遵循“竖向分层、水平分区分段、独立基础施工支撑、先撑后挖、严禁超挖、基坑施工底垫层要求随挖随浇”的原则进行施工造价，掌握每次挖土深度，在规定时间内装好支撑，严格控制基坑施工的变形。其实大家都知道，土建、安装定额里的人工费给那些清包工老板人家都不愿意做的，因为太低了，按照现在比较普通的都是由包工队清包劳务，按混凝土工，粉刷工，钢筋工，木工几大工种分包。如果有长期合作的队伍，可以让他们看了图纸后给一个报价，一般来说他们都是报得很准的，按照经验。混凝土工主体阶段普通的框架结构一般是35元/m<sup>2</sup>左右，包括基础主体混凝土，填充墙（一般基础按一层建筑面积计算），钢筋工280一吨含扎丝，粉刷一般是30元/m<sup>2</sup>左右，木工30元/平方。

对于合同为综合单价包干模式的工程，工程量为据实结算，审核前一定要重新按合同约定的结算方式，根据行业相关规定与规则进行工程量计算，做到准备充分、心中有数，计算时切忌按图计算，一定要结合现场实际施工情况，同时在计算式处标注计算依据，以便与施工单位核对时方便查找，做到有理有据。分段结算可以按月预支工程款，当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。

菏泽工程的总投资都要靠造价技术人员来预先计算好，看你为哪方工作，如果十佳方，就是投资单位。他们当然希望花的钱越少越好，你就尽量把总造价往低算，如果为乙方工作，就是菏泽承建单位如何做工程预算

材料费的计算要把好三关：“划分界限关” 严格按照规定划分设备与材料。“价格关” 尤其是大宗材料和对造价影响较大的材料，要根据当地造价部门发布的材料指导价或通过市场调查、网上询价等途径，获取材料的真实价格。“计算关” 审查材料费及运杂费计算的合理性和合规性。鉴定项目当事人未对现场勘验图表或勘验笔录等签字确认的，工程造价咨询人应提请鉴定项目委托人决定处理意见，并在鉴定意见书中作出表述。

18. 卷材防水定额项目中的卷材，设计与定额不同时，可根据卷材材料的类别按相应定额项目换算，人工、机械不变。改性沥青卷材、高分子卷材防水层，冷粘法定额项目按满铺编制，设计采用点、条、空铺时按其相应定额项目的人工乘以系数0.5。仪器仪表在运行中，操作者不得擅自离开编制预决算岗位，如遇到阴雨天气，应停止使用，如非得使用时，定要做好防范措施，使用后不得立即放入箱内。应置放室内空气流通处，放置数小时，轻轻用干净纱布擦拭表面水汽，方可入箱，否则立即放入会引起仪器光学镜头发霉，箱内干燥剂，必须经常更换，以护仪器仪表干燥，从而证仪器仪表的精度准确。

承包人投标报价中材料单价低于基准单价：施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定风险幅度值，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。