

# 台山做工程造价依据-土建预算

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 台山做工程造价依据-土建预算                                  |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司                                    |
| 价格   | 999.00/套  |
| 规格参数 | 品牌:造价咨询<br>服务地区:全国<br>服务内容:工程造价                 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址） |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333                         |

## 产品详情

台山做工程造价依据-土建预算完善奖罚制度，将相关人员的预算工作与其自身的薪酬待遇挂钩，对能出色完成工作的人员给予相应的奖励，对未完成工作的人员给予相应惩罚。完善成本控制制度，要求项目部各成员要树立主人翁意识，以项目预算为主导，积极参与工程成本管理，以降低工程成本。采用设计招标形式选择最合理的设计方案，促使台山设计单位采用先进技术，降低工程造价；对扩初设计的总图方案及单项设计方案进行工程造价审核。

为了对工程造价审计做出实时的合理决定，工程造价审计人员必须同时熟悉工程造价审计相关的审计法规和建筑造价法规，首先，争取地方法规明确规定，将审计环节前置于建设合同订立时，审计应对合同条款以及影响价格变动的工程变更协商条款进行审核，并对不适宜条款及时提出审计纠正建议；合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程清单项目的，应按照本规范第9.3.1条的规定确定单价，并调整合同同价款。

实际操作过程中的工程造价审计存在着或大或小的风险问题。但是这些风险是可以通过造价人员的操作来进行规避的。拥有完备的专业审计素养以及优秀的职业道德是避免工程审计风险的基础保障，同时再加上对项目工程工程量的计价的掌握和完美操作，对相关法律的熟悉以及公平公正的工作态度，就一定能审计工作中甄别出风险问题，并进而防止风险的发生。建设工程在实际应用BIM图纸技术的过程中，需要实现完善并建立施工安全指标，进确保BIM图纸技术在能够发挥其作用与优势，高效的应用到施工安全理当中。

台山大多数工程项目应用价值工程的造价控制都仅局限于某一阶段，如台山项目竣工结算阶段、设计阶段、材料采购阶段等，而没有认识到价值工程造价应该贯穿于整个项目的全生命周期做工程造价依据

建筑工程：包括建筑物、构筑物、给排水、电器照明、暖通、园林和绿化等工程设备安装工程：包括机

械设备安装和电气设备安装工程建筑工程预算是计算建筑工程从开工到竣工验收所需全部费用的文件。它是根据不同设计阶段的设计图纸，各种定额和取费标准，预先计算拟建工程所需全部费用的文件。随着市场经济的发展，传统的静态工程造价管理难以适应市场的变化，动态管理的工程造价理念应运而生。工程造价动态管理可以实现对工程更符合实际的管控，在不确定因素较多的情况下可以合理的分析不同的工程项目和材料，科学的进行预算控制和资金核算，因此，相关企业工程的管理部门要更新原有的理念，采用先进的动态管控方式，综合分析所有可能会涉及到的市场因素和项目耗材，才能应对不断变化的市场环境。

在设计一开始就将控制投资的目标贯穿于设计工作中，可保证选择恰当的设计标准和合理的功能水平。在该阶段造价咨询服务机构将以概算造价为主要工程造价咨询文件。概算造价是指在初步设计或技术设计阶段，根据要求意图，通过编制预算文件预先测算和确定的工程造价。

在建设工程项目进行过程中，不管是施工方还是建设方人员，都会面临一个材料采购问题。而只要有材料采购问题的发生，就会同时伴随回扣的发生。个人认为，这不是腐败造成的，而是由竞争造成的。有些领导听到了什么风声而在说特说，有些收了回扣的人胆战心惊，个人认为，这是没必要的。在一次询价过程中，为了摸到厂商的低的底线，偶用了点小小的策略。偶把需要的采购量报给对方，这个采购量是很大的，厂商给我报出价格，偶根据经验砍了又砍，实在砍不动了之后，偶问对方，就按你说的这个价（低价），有我多少回扣。不好意思，直接问了，有点腐败的味道。对方给了我30元/平方米的回扣。偶要求不要这30元的回扣，而是把对方报的低价再下浮30元。对方不同意，并且这个低价是一分都不能再降了。之后偶就分析了，厂商的批发价应该是针对不同的采购方定出不同的价的。长期合作的低，其次的如一此零售商略高一些。而像偶这样一次性采购，但量较大的情况，其有可能给我的价格是零售商的价格或是长期合作的价格。而回扣的成本应该已经打入了总成本。为了不让其他的采购方有话说，因此，其给偶的价格不能再低，但回扣还是要给的。施工预算对施工过程中的材料费、人工费、设备购买费用等的投入额度结合市场调研进行科学地制定，将各项内容的花费控制在合理的范围内，保障工程的资金用到实处，有利于控制施工成本，以获取更大的利润为建筑工程施工图的设计提供参考依据。