

韶关房屋质量检测机构价格费用

产品名称	韶关房屋质量检测机构价格费用
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	2.60/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

一、怎么检测房屋质量是否合格

注意，房屋质量检测要请具有资质的机构进行。如房屋质量检测单位必须按规定配备专职检测管理人员和检测试验设备，建立严格的管理制度，报经市房屋质量检测中心资质审查合格，并发给后，方可在规定的业务范围内开展工作。各检测单位的专职检测人员必须具备房屋质量检测的有关专业技术，掌握检测标准和方法，经市房屋质量检测中心资格审查合格，持有检测作业。二、房屋质量纠纷怎么处理商品房质量对消费者来说尤为重要，它不仅关系其居住安全，而且也关系其居住舒适的程度。然而有的开发商修建的商品房却存在这样或那样的质量缺陷，严重侵害了消费者的合法权益。对此，国家规定，房地产开发企业对其开发的房地产开发项目的质量承担责任。针对有关房屋质量问题消费者可以采取以下措施，维护自己的合法权益：1) 对开发商交付的房屋不属于主体结构质量不合格的一般质量问题，在保修期内，购房者可根据《城市房地产开发经营管理条例》第31条“房地产开发企业应当在商品房交付使用时，出现质量问题，承担商品房保修责任”的规定，可请求其维修，因维修致使房屋使用功能受到影响或给购买人造成损失的，开发商应当负赔偿责任。2) 对开发商交付的房屋属于主体结构质量不合格的，应先请求房屋所在地的房屋工程质量监督单位检查，在取得房屋质量鉴定不合格的后，可要求开发商予以退房，对因此造成损失的，开发商应承担赔偿责任。对消费者的正当要求，开发商不予理睬的，可以向消费者协会投诉或者向房屋所在地人民法院起诉。