

2021深圳房屋租赁凭证如何代办

产品名称	2021深圳房屋租赁凭证如何代办
公司名称	力欣国际商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号万骏经贸大厦918（注册地址）
联系电话	18126043044 18126043044

产品详情

现在不管在深圳哪里区注册公司，基本上都是需要用到房屋租赁凭证才可以把公司正常注册下来，对于已经注册下来的公司而言，若被抽查无实际地址被列入经营异常的企业也是需要提供房屋租赁凭证才能移除地址的异常，那么如何才能办理房屋租赁凭证呢？

目前深圳地区办理房屋租赁凭证一种就是有实际租赁，可以找物业房东申请办理，其次就是找小编这种企业服务公司自有物业申请办理房屋租赁凭证，一般都会为了合理避开房屋税基本上在备案办理房屋租赁凭证的时候只需要备案办理五平米左右的房屋租赁凭证即可，租赁期限必须是一年（含一年）以上的即可。

自有物业办理房屋租赁凭证周期会相对长很多，办理流程备案一般需要五个工作日的样子，需要提供物业的房东房产证原件，以及租赁合同等等，资料齐全基本上可以办理下来到时候会产生一个房屋税，有的房东可能不愿意单独承担，所以对于那些租赁面积都是尽量少的就少，这样也会少缴很多的房屋税了，反正只要满足注册或者地址挂靠的条件即可。

若委托物业公司直接申请办理房屋租赁凭证一般只需要2个工作日的样子即可，而且办理房屋租赁凭证的资料也会简单很多，只需要提供租赁人员的身份证复印件即可。

目前深圳前海自贸区的公司若地址挂靠到期了就需要按时办理续签，否则很容易被列入异常了，现在地址被列入地址异常也是非常常见的事情了，所以大家有房屋租赁凭证的情况下还是按时续签为好，若不方便办理也可以直接委托一并办理

红本-仅供注册公司挂靠使用红本-仅供注册公司挂靠使用红本-仅供注册公司挂靠使用