

# 商丘正规第三方房屋检测鉴定机构推荐

产品名称	商丘正规第三方房屋检测鉴定机构推荐
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m <sup>2</sup>
规格参数	品牌:安徽京翼
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

商丘正规第三方房屋检测鉴定机构推荐、商丘房屋检测鉴定单位、商丘房屋检测鉴定报告办理中心、商丘房屋检测站、商丘房屋鉴定所、商丘房屋检测鉴定公司——安徽京翼成立于2005年，主营业务包括：既有民用房屋检测鉴定、既有工业厂房检测鉴定、既有公共建筑检测鉴定、桥梁工程检测鉴定及荷载试验、灾损（火灾、爆炸、事故、地震）结构的安全性评估、结构耐久性检测与评估、结构加固后检测鉴定、新建建筑工程施工质量检测、厂房检测鉴定、钢结构检测鉴定、广告牌检测鉴定等。

农村自建房屋大部分标准低，属简易房屋，且施工质量一般。墙身有的还采用在城市中早已取消的一斗一眠或全斗墙组砌的方法，砌体接槎、砂浆强度等常常不能满足现行设计和施工规范的要求，房屋结构有的未按设计规范要求设置构造柱、圈梁、加强钢筋、采用较高的砂浆强度等，现浇的钢筋混凝土楼板和屋面板很薄，屋面均未做防水层，甚至没有用水泥砂浆抹面，更不用说设置保温层了。这种简易结构的房屋，出现各类裂缝是正常且常见的。

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：1 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；2 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；3 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；4 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定5 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

首先，原《房屋租赁合同司法解释》第七条规定：“承租人擅自变动房屋建筑主体和承重结构或者扩建，在未出租人要求的合理期限内仍不予恢复原状，出租人请求解除合同及同并要求赔偿损失的，人民法院按照合同法第二百一十九条的规定处理”，《中华人民共和国合同法》第二百一十九条（《民法典》第七百一十一条）规定：“承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失”，上述法律规定虽然赋予出租人在承租人扩建租赁房屋的情形下可以解除合同的权力，但应当明确，解除合同的前提是承租物人扩建租赁房屋的行为致使租赁物

受到损失。

商丘正规第三方房屋检测鉴定机构推荐安徽京翼，公司现有员工近300人，其中教授级高级工程师19人，高级工程师38人，一级注册结构工程师9人，注册土木工程师（岩土）3人，持证公路检测工程师42人，既有实验室用房6000多平方米，主要检测仪器设备近2000台（套）。其中部分仪器设备处于国际同类实验室先进水平。

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是zui接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

《建筑工程质量管理条例》第十五条之规定，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。房屋建筑使用者在装修过程中，不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构。据此，房屋建筑的使用者在装修过程中，不得擅自改变房屋的建筑主体及承重结构，如需改变建筑主体和承重结构变动的装修工程，需要在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

商丘正规第三方房屋检测鉴定机构推荐

安徽京翼专业从事住宅房屋检测,商场房屋检测,写字楼房屋检测,幼儿园房屋检测,厂房检测,养老院房屋检测,酒店房屋检测,房屋质量检测,房屋施工质量检测,房屋安全鉴定等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。可以进行房屋安全性能检测；房屋抗震性能检测；建筑工程质量检测；钢结构工程质量检测、无损检测；房屋改造可行性方案设计；特种作业工程（结构补强、建筑物纠偏、平移）的设计、施工及技术服务。