

青州市房屋结构安全性检测鉴定流程

产品名称	青州市房屋结构安全性检测鉴定流程
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

青州市房屋结构安全性检测鉴定流程

房屋质量的检测过程七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：1、调查建筑物的使用历史和结构体系，2、测量倾斜和不均匀沉降，3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围，4、利用设备检测相关数据，经过演算后分析原因，5、综合评级，三、房屋质量检测报告的性房屋质量检测是房屋质量评定的*终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效。五、灾后建筑物检测包括：火灾、雪灾、地震等灾后的建筑物结构安全性检测。六、文物保护单位建筑质量综合检测评估近代建筑保护检测鉴定历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定房屋加层改造检测鉴定因故停工后工程复建前检测鉴定租售前房屋质量检测评估重装修前检测鉴定质量问题争议（诉讼）检测鉴定工业建筑生产改造检测鉴定建筑物使用管理例行的检测鉴定建（构）筑物的抗震鉴定与加固。

一、房屋结构检测在房屋安全性鉴定中的作用

某些房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。

结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进行房屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑面积、安全性和耐久性等作出正确的评价。

二、现场结构检测的应用

（一）检测的分类

一般来说，现场进行结构检测的过程通常会分为优检和普检两个部分来进行，然而无论是哪一个部分的检测，检测人员都需要先对影响房屋结构安全的房屋构件来进行检测，检测之后才能开始下一步的检测

过程，对于不同的地方应该通报质监部门进行处理。

（二）施工部门

现场结构检测的过程之中，建筑的施工单位应该对监测部门的监测工作予以积极的配合，并且应该提前相关工作的准

（三）选点与检测

在现场结构检测中，对于监测试点的选取应该随机进行，为了检测的公平性，试点应该由建筑施工结构、监理机构和检测机构三方来共同抽取。在检测的和试点确定下来之后，建筑施工单位应该及时对设计部门进行通知，提出待检测的构件和结构。另外如果工程需要进行复检，其试点的选取工作应该由施工、监理、检测机构和施工设计单位四方来共同参与。

（四）结构检测的方法

1、钢结构

钢结构的检测指的是对钢质构件的性能或者质量的检测，其中细分为钢构件的连接、材料性能、尺寸与偏差、损伤与变形涂装与构造等方面的检测项目。在必要的时候，应该进行构件或结构的动力测试或者实载检验。

与混凝土结构和砌体结构相比，钢结构在工程的应用中有着质量轻、材质均匀、强度高、韧性和塑性都比较好等特点，在某些工程建筑方面有着明显的优势。在钢结构的检测技术上，基本都是对其他行业的方法进行学习和借鉴。通常采用的方法有渗透检测、物流检测、射线检测、磁粉检测、涂层厚度检测、超声波无损检测以及钢材锈蚀检测等。

2、混凝土结构

对于混凝土结构的检测工作，能够分为混凝土强度、混凝土构件的外观质量缺陷、变形和损伤、尺寸偏差、原材料性能和钢筋的配置等工作。在必要的时候还应该进行构件的动力检测或者实载检测。对于房屋建筑来说，混凝土结构质量的好坏，对房屋建筑的安全性有着直接的影响。

混凝土构件强度的检测使用钻芯法或者回弹法。回弹法是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是在混凝土结构的现场检测过程中，最常用的非破损检测方法。

此方法的优点是简便灵活，然而在实际的应用中有着很多的影响因素，如混凝土原材料的构成、成型、养护的方法、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成的影响。混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，对技术规定予以遵守。

3、砌体结构

目前我国大部分房屋建筑中，砌体是主要的承载力，在进行房屋的结构检测之时，对砌体的检测是不可避免的。

对砌体结构的检测工作包括砌体的建筑材料、砌筑砂浆、砌筑质量、砌体强度、砌体的损伤与构造等方面的检测。根据所采用的检测方法的不同，对砌体的检测分为动态检测和静态检测。对块材强度的检测工作主要使用取样结合、回弹法、钻芯法等方法，依照材料的不同来使用不同的方法进行检测。

在砌体的结构检测中，砂浆的强度是对房屋建筑的质量和安全性进行评价的重要参数。对砂浆强度的检

测方法主要有筒压法和推出法。推出法是指从墙体之上推出单块丁砖，对过程中的水平推力和推出砖之下的砂浆饱满度进行检测，来推断砂浆抗压强度的一种方法。而筒压法指的是把取样砂浆进行破碎、烘干，然后筛分成符合要求的颗粒，放入乘筒进行承压，然后检验其破损度，以此来推算抗压强度的方法。

为了避免工程事故的发生，要重视结构检测在房屋安全性鉴定中的重要作用。结构检测要找的房屋鉴定机构进行检测鉴定，房屋结构安全。