

上城区厂房结构安全检测有限公司

产品名称	上城区厂房结构安全检测有限公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.40/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

旧房屋进行加层扩建，不仅可以扩大房屋使用面积，增加房屋的使用功能，同时又不用增加土地使用面积，是缓解建筑用地紧张的有效途径，但是对房屋进行加层扩建一定是不能在损害原房屋的结构上进行加层扩建，可委托专门的房屋安全鉴定机构对房屋进行检测鉴定，确定原房屋是能够满足加建需求的，再申请通过许可对房屋进行加建，如未通过许可对房屋进行加建是属于违章建筑，有权对违章房屋进行拆除处理。

欢迎咨询 盛经理

作为上城区本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖上城区房屋安全鉴定、上城区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、上城区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、上城区危房鉴定与应急抢险、上城区灾后房屋结构安全检测、上城区筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋鉴定检测技术、加固改造施工、切割拆除团队！从事房屋安全性鉴定、房屋可靠性鉴定、防雷检测、委托鉴定、建筑抗震性能鉴定、施工周边房屋安全鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、“五无”工程鉴定检测、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资治等相关资治齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

三、钢结构检测与监督基本规定

1、一般规定

1)钢结构检测与鉴定分为既有钢结构可靠性检测与鉴定和在建钢结构工程施工质量检测与鉴定。

2)既有钢结构可靠性检测与鉴定是指对既有钢结构安全性、适用性和耐久性的检测与鉴定，同时包括对抗震性能的检测与鉴定。

(1)钢结构安全性鉴定主要包括结构系统完整性鉴定和结构抗力计算，应根据钢结构现场检测得到的结构实际布置和实际构造状况按相关的标准对结构完整性进行定性分析，并应根据荷载效应和结构抗力的计算结果或现场试验结果以及现场检测结果对结构在目标使用期内的承载能力进行定量分析等内容。

(2)结构适用性鉴定主要是根据变形等检测和计算结果，对结构在目标使用期内能否满足正常使用要求进行评定。

(3)结构的耐久性鉴定主要是根据构件及节点的锈蚀或腐蚀程度及表面涂层质量等级对结构的持续使用性能进行评定。

(4)结构的抗震性能鉴定是根据钢结构现场检测结果，进行结构体系构造宏观分析以及结构抗震能力理论计算，对结构在目标使用期内能否满足抗震要求进行综合评定。

3)检测与鉴定对象可以是整个建筑物(构造物)的钢结构部分，也可以是结构功能相对的钢结构部分。钢结构的检测与鉴定应包括材料、构件、连接与节点、结构系统等方面，对有特殊要求的钢结构还应进行专项检测。

4)检测与鉴定应明确建筑物(构造物)的目标使用期。目标使用期可由业主或委托方根据建筑物的使用要求提出，并由检测人员按照建筑物已使用年限、历史、现状结合未来使用要求综合分析后确定。

5)钢结构的检测应根据本规程的要求和钢结构鉴定的需要，合理确定检测方案。

6)检测与鉴定报告应包括结构、构件和节点的缺陷、损伤状况的检测结构及其安全性、适用性、耐久性、抗震性能的鉴定结论，并提出使用维护、加固、修复、改造或拆除等建议。

7)对于重要和大型公共钢结构建筑物(构造物)，必要时可进行结构动力测试或提出结构安全性监测的建议。

2、基本要求

1)钢结构检测与鉴定，应由具有相应检测、鉴定资质的单位进行。

2)检测所用仪器、设备及测量工具应在计量检定有效期内。

3)检测人员必须是经过培训上岗的检测机构工作人员。对于专项检测项目，应具有相应的检测。既有钢结构的可靠性鉴定工作必须由经有关部门认定的技术人员负责进行。

4)钢结构检测与鉴定工作，应由不少于两名检测技术人员承担。

5)当发现检测、试验数据的数量不足或者结果出现异常时，应进行补充检测或试验。

6)结构在受荷状态，对构建取样时应不影响结构的使用与安全，必要时可采取卸荷等临时安全措施。

7)钢结构现场检测结束后，应修补检测所造成的结构或构件的局部损伤，并应保证修补后结构或构件的

承载能力不降低。

8)对结构进行理论分析时的力学模型应能反映结构实际构造和实际受力情况。

9)钢结构的鉴定必须相应的报告。

10)在建钢结构工程施工质量检测时的组批、抽样及质量标准应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205)的有关规定;当按照《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205)的质量标准判断为质量不合格时。应将检查量测数据作为检测报告的附件提交。

那么该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患?首先小编先来说一下什么是房屋的主体结构?所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分,主要部分也就是像我们人体的骨骼一样,是支撑整个身体最重要的组成部分。是最常见的主体结构,其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。

房屋安全鉴定的几大重要作用:确保各类房屋的住用安全房屋投入使用后,有形、无形的损伤无时不在发生,若维修不及时或维护不当,房屋的可靠性就会迅速降低,使用寿命大幅度缩短。在我国,多年来受“重建设,轻管理”思想的影响,对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视,也缺乏健全的管理制度,往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、房屋鉴定,其结果是房屋的使用寿命缩短,维修费用大大增加。

厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地将,当厂房超过设计使用年限继续服役时,厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象,其结构功能出现不同程度的退化,需要进行的检测评估,除常规检测评估内容外,重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当被检厂房按有关标准被评为危房时,检测报告须送上海市厂房检测中心组织技术审核。

上城区厂房结构安全检测有限公司,检测项目,通过检测房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围,未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

上城区厂房结构安全检测有限公司 建好房屋后为什么还需要进行加固检测?一、建筑的功能需求不同随着城市经济建设的发展,人们为了获取更大的投资效益,提高发展生产力,已经从新建建筑逐渐转变成对现有的建筑进行技术改造,在改造过程中,很多时候往往要求增加房屋层数、增加跨度、增加高度、增加荷载,即实施对房屋加固。二、人为主观改变建筑功能除了外界环境的影响,还有就是由于人们缺乏建筑物正确管理的意识,不按时对现有的建筑进行检测、维护、修理、加固,致使不少建筑物安全度出现不应有的提前老化。三、外界环境的影响建筑物的老化来自于恶劣的使用环境,如粉尘严重、持续的高温环境、重载、腐蚀严重等,又或者是随意在结构上下部开孔、挖洞、乱割,乱吊重物,环境水冲刷、冻融、风化、碳化等对建筑物造成严重的影响促使其年久失修。