

# 德清房屋加固检测有限公司

产品名称	德清房屋加固检测有限公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

德清房屋加固检测有限公司

@联系 盛经理

作为德清本地区建筑工程质量检测鉴定中心，  
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为浙江地区经验丰富的工程鉴定检测咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批技术队伍，建立了比较完善的规章制度；在“成效、优质”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化技能，积极参与竞争；在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的优质项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

德清房屋加固检测有限公司，

房屋安全鉴定机构中心

在房屋安全检测鉴定中，现场调查检测中裂缝是普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别房屋裂缝、分析房

屋裂缝、控制房屋裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。

房屋结构类型房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体(混合)结构。混凝土结构混凝土结构是素混凝土结

构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。应根据结构承载力验算的需要确定。

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

房屋安全鉴定中抗震鉴定方法分为两级：

第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价。

第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

促进城市危旧房屋的改造还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自

然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危

措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房

屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

房屋安全鉴定的几大重要作用：

确保各类房屋的住用安全房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低

，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视

，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、房屋鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用

大大增加。

在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、

清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

房屋安全鉴定机构应当按照房屋征收评估委托书或者委托合同的约定，向房屋征收部门提供分户的初步评估结果。分户的初步评估结

果应当包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值。房屋征收部门应当将分户的初步评估结果在征收范围内向被征收人公示。

在对住宅建筑物以及其他类型的建筑物进行加固施工时，可供选择的加固方法较多，除了传统的加固方法外，随着近几年加固行业的进步，现在客户的选择条件也更多，有多种新型的加固方法可供选择，常见的加固方法有混凝土加固方法，碳纤维加固方法，粘钢加固方法等，不管选择哪一种加固方法，只要严格按照施工要求施工，都能取得较为优质的加固效果，今天小编以混凝土加固方法为例，为大家介绍混凝土加固方法存在哪些加固施工优势，下面大家就来一起详细的了解下吧。

### 一、施工步骤较少，操作简单

混凝土材料是优质的加固施工材料，不仅价格低廉，而且易于操作，除了粉墙时有时需要人工操作，大多数的情况下，都是直接使用机器操作，而且施工步骤相对较少，操作方法较为简单，可以说是施工便利性较强的加固方法了，虽然近十年加固行业发展迅猛，不过，混凝土加固方法依然会被很多加固单位所使用，主要还是因为该种加固方法操作简单，容易施工。

### 二、毫无施工难度，便于掌握施工精髓

对于施工单位而言，都想选择一种施工方便，而且施工难度较低的加固方法，混凝土加固法就满足该特点，使用混凝土材料加固施工时，几乎毫无施工难点，也没有多少施工要领需要掌握，就以喷射混凝土加固法为例，只需要注意喷射的厚度均匀即可，没有其他需要注意的施工要点，而且加固施工时，也几乎没有施工难度，是优质的加固施工方法。

### 三、对施工师傅的施工经验没有硬性要求

使用混凝土材料进行加固施工，对施工师傅的施工经验几乎没有任何要求，换句话说，不管是施工老手，还是施工新手，都能取得优胜的施工质量。对于客户而言，在选择施工单位时，也不会过于纠结，只要选择知名度较高的施工单位，就能保证施工质量的达标。

### 四、易于保证施工质量

很多客户在选择加固方案时都会担心按照加固方案施工结束后，施工质量无法达到自己的要求，不过，选择混凝土加固法就不会存在这个困扰，混凝土加固施工环节没有多少难点，可以说是“傻瓜式施工模式”，只需要按照施工要求进行施工，就能保证最终的施工质量。

### 五、施工现场存在的安全隐患较少

使用混凝土材料进行施工还有一个优势就是在施工环节存在的安全隐患较少，和其他的加固方案相比，混凝土加固法几乎没有任何安全隐患，不过，对于施工单位而言，虽然混凝土加固法是较为安全的一种加固方法，但是，在施工环节，也是不容马虎对待的。

我们在选择加固方法时，往往会陷入纠结，其实，不管是混凝土加固法，还是其他加固方法都各有优缺点，客户在选择加固方法时，需要综合比较多个方面，最终确定优质的加固方法。