

# 招投标项目物业服务管理体系认证初审与监督审核

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 招投标项目物业服务管理体系认证初审与监督审核                 |
| 公司名称 | 广州浩诚管理咨询有限公司                           |
| 价格   | .00/个                                  |
| 规格参数 |  |
| 公司地址 | 广州市天河区翰景路1号金星大厦501号F08-A84<br>(仅限办公用途) |
| 联系电话 | 18312067570                            |

## 产品详情

物业服务管理体系认证近几年兴起的服务体系认证，类似于ISO体系认证，物业服务管理体系认证是经历前期咨询辅导、中期项目运营，后期现场审核，经第三方机构认可颁发服务体系认证资质。如何办理物业服务管理体系认证呢？在办理物业服务管理体系认证过程中，企业应该注意什么问题呢？我们为大家介绍一下项目认证情况，也为企业提供项目实际操作咨询服务，帮助企业顺利取得物业服务管理体系认证资质。

很多没有申请物业管理资质的企业都能够进入物业管理行业，能够引入大量的竞争，充分发挥市场的作用。我们了解到很多物业管理项目，譬如物业管理中清洗服务都能够为众多群体提供，技术含量并不高，需要行政许可资质将增加企业进入行业成本，因而，取消物业管理许可资质，放宽行业准入门槛，能够大限度激活市场活力。物业服务管理体系认证的取得，需要企业同时具备物业管理技能资质人员配合完成。人社部和住建部也取消了物业管理师资格考试，没有证书的企业与人员能够进入物业管理领域，只要能够满足服务物业的能力，在给予物业企业充分选择服务商的情况下，增加了可供选择合作单位的权利，也增加了市场活力。

物业行政许可资质的取消给市场充分的选择权，但实际情况下很多物业管理单位仍然希望具有一定资质的企业作为合作供应商，企业资质是企业实力的象征，也是品牌服务的象征，这如同注册商标一样具有一定的品牌认知性，取得物业管理资质也是初入物业行业市场必须的有效资质，在主管部门放开物业许可情况下，普通企业入围物业管理供应商，还是需要不少物业管理认证的。

我们服务项目内容：

- 1、体系认证证书，与ISO体系认证相关，认证监督委可查询
- 2、服务认证证书，垃圾分类服务能力认证证书、物业管理服务认证证书，认证监督委可查询
- 3、企业行业服务资质等级证书，餐厨垃圾分类服务企业等级证书
- 4、员工技能资格证书，垃圾分类工程师，环卫清运工程师（中国清洁行业标准化协会颁发）
- 5、AAA级企业信用等级证书，第三方资信评级单位颁发
- 6、行业荣誉资质证书，质量认证机构组织颁发