

## 浦东金桥，东郊中心，商业独栋别墅，通水电燃气

产品名称	浦东金桥，东郊中心，商业独栋别墅，通水电燃气
公司名称	上海仟迅置业有限公司
价格	80000.00/平
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区海湾旅游区奉炮公路141弄49号1幢505室（注册地址）
联系电话	13262831108

### 产品详情

#### 【在售面积】

1300平，1500平，1800平，2200平，2500平

#### 【位置介绍】

东郊中心南临龙阳路，东靠金桥路，属于浦东中环内区域，距离新国际博览中心车程5分钟，距离小陆家嘴10分钟，距离人民广场20分钟，周边的轨道交通二号线可直达浦东与虹桥上海两大国际机场。东郊中心基地呈正方形，建筑面积约112,000平方米，综合容积率不到1.0。规划上采取全地下开挖，在满足用户最大车位需求同时，实现完全人车分流。建筑物之间南北间距达到18-22米，东西间距在10米以上，布局上努力将最大的地面空间让于绿化环境营造。【项目介绍】

项目产品形态上规划设计了78栋，独立及双拼花园办公，单栋面积分布在1350—2500平方米之间，建筑单体统一为地上三层地下一层。设计上充分体现了花园办公的特色，4.5—4.8米的层高优势，大面积无柱网的室内自由空间，每栋独立的电梯和地下入户大堂。建筑同时设计有大采光面的下沉庭院和空中屋顶花园，将高绿化率办公产品与东郊国宾别墅板块的生态概念结合。

