

# 汉唐大厦写字楼租赁

产品名称	汉唐大厦写字楼租赁
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	165.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦202
联系电话	13823230497

## 产品详情

232-380-710-1600m<sup>2</sup>火爆租赁中

背山面海好风水、360°无遮挡山海景观

央企品质，单一产权，星级物管统一管理

出租楼层：5-26F

出租面积：232-380-710-1600m<sup>2</sup>

出租价格：165-204元/m<sup>2</sup>（含税）

管理费：28元/m<sup>2</sup>（含空调）

大堂照片

项目基础信息：

项目位置：深圳市华侨城地铁口

地铁或公交：1号线华侨城地铁站

公交：21,26,73,204,223,113,101等

导航地址：汉唐大厦

开发商：华侨城集团

项目建筑面积：25320

标准层高：3.3米

标准层面积：约1400m<sup>2</sup>

使用率：约70%

停车位：700个

电梯品牌及数量：7部日本OTIS高速电梯

空调系统：共装有3台400冷吨美国开利空调(R134A环保工质)

物业公司：华侨城物业

交付标准：公区精装，国际标准隔断间，毛坯

交楼时间：现楼

特色配备：数码华侨城的网络中枢，真正的5A级智能化甲级写字楼，全面链接数字化国际商务平台，构架高技术平台上的通讯网络、办公自动、楼宇管理等服务系统，为现代企业办公、管理、决策提供准确、快速的超服务

区位优势

#### 【项目区位】

华侨城商圈，商务主场、享受办公生活

#### 【交通优势】

多维枢纽、咫尺通行世界。地铁无缝链接，主干路网密布。低密度办公片区，高效商务通勤。

#### 【配套优势】

人文领地、创艺城市灵感

项目周边景观图：

写字楼现场图