

神农架做工程预算环节-图纸设计

产品名称	神农架做工程预算环节-图纸设计
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

神农架做工程预算环节-图纸设计控制箱、油冷却器系成套供应，不另计设备费。控制及保护屏、开关柜、配电屏上的设备，如仪表、继电器、断路器、开关、配线等均系成套供应，安装定额是按成套设备安装考虑，故不应另套其他零星仪表设备安装子目。五、辅助设备安装，变压器、断路器、电压互感器的端子箱制作安装，应另套定额计算。施工图预算是招标单位编制标底的依据，也是工程量清单编制依据；掌握施工图预算组成和编制是市政公用工程实行BOT或BT总承包模式进行工程项目造价控制与管理的基础神农架24小时造价咨询有限公司

材料价格随市场波动较大由于绿化园林的主体很大一部分包括绿化植被，而苗木价格会随着季节的变化有很大的波动，因此会影响造价的审核。同时由于植物不和建筑材料那样全部有统一的价格，因此对于未规定价格的苗木价格也较难审计。

招标工程量清单是工程量清单计价的基础，应作为编制招标控制价、投标报价、计算或调整工量、索赔等的依据之一。

神农架安装工程相关的预决算内容：（一）神农架建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；（二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）神农架建设项目各阶段的工程预算控制；（五）工程经济纠纷的鉴定；（六）与工程预决算业务有关的其他事项。

BIM预结算用于仿真模拟工程设计、的进度和成本控制，整合业主、设计、施工、贸易、制造、供应商，使工程项目的一体化交付成为可能。

土建工程预算运至灌注地点时，应检查均匀性和坍落度，如不符合要求，应进行二次拌和，二次拌和仍达不到要求时，则不得使用。土建工程预算开始灌注前下节管道安装工程预算底端与孔底的距离，宜为

30~50cm灌注土建工程预算应连续进行，严禁中途停顿。本章木屋架按工厂制品现场安装编制，采用现场拼装时相应定额子目的人工和机械消耗量乘以系数1.35。楼梯包括踏步、平台、踢脚线，楼梯柱梁分别按木柱、木梁另行计算，执行木柱、木梁的相应定额子目，木扶手木栏杆执行第十五章其他装饰工程的相应定额子目执行。

根据现行《神农架建设工程价款结算暂行办法》，神农架发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工结算价款时，承包人可以采取的措施有：向发包人催促按约定支付工程结算价款，将该工程留置不予交付使用，向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息，与发包人协商将该工程折价抵款墙饰面的龙骨、基层、面层按设计图示饰面尺寸以面积计算，扣除门窗洞口及单个面积 $>0.3\text{m}^2$ 的空圈所占面积，不扣除单个面积 $\leq 0.3\text{m}^2$ 的孔洞所占面积，门窗洞口及孔洞侧壁面积亦不增加。柱(梁)饰面的龙骨、基层、面层按设计图示饰面尺寸以面积计算，柱帽、柱墩并入相应柱面积计算。

但喷水不够均匀，水量较难控制。一般用于去冠移植的树体，在抽枝发叶后，仍需喷水保湿。大树移植初期或高温干燥季节，要搭制荫棚遮荫，以降低棚内温度，减少树体的水分蒸发。在成行、成片绿化施工植，密度较大的区域，宜搭制大棚，省材又方便管理，孤植树宜按株搭制。编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：神农架项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图施工合同制定内容不够详尽、专用条款约定措辞不够严谨、表达不清楚，施工现场签证混乱，量、价计算误差较大，存在混淆工程界限、交叉工程重复计费的现象，结算造价水分含量较高施工过程中，建设单位把关不严，变更联系办理不及时，一些施工单位故意删改、省略内容，办理有利于乙方的联系单，为多计费用埋下伏笔。