

# 深圳国通大厦物业管理写字楼出租

产品名称	深圳国通大厦物业管理写字楼出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	88.00/平方米
规格参数	写字楼名称:国通大厦
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

新洲国通大厦写字楼出租

项目负责人: 吴经理 ( 欢迎来电咨询 )

大厦简介

福田国通大厦项目位于深圳市福田区滨河大道与新洲南交界处，邻近福田中心区，北依碧草青青的高尔夫球场，南眺烟波渺渺的下沙海湾。

深圳国通大厦是由深圳市国通电信发展股份有限公司独资兴建的集邮电通信、商业、办公于一体的大型综合写字楼。国通大厦楼高46层（地上44层，地下2层），总建筑面积72000多平方米，总投资达3.5亿。国通大厦建筑设计施工优良，1998年被深圳市建设局评为深圳市首批样板工程之一。

国通大厦项目定位为智能化大厦，现已具备3A即楼宇自动化（BA）、通信自动化（CA）和办公自动化（OA），并向经营决策自动化方向发展，大厦综合布线和设备监控智能化系统、消防自控、保安防盗全部实现自动化，整个系统由美国霍尼韦尔公司设计、生产和调试，具有国际先进水平和相当的超前性。项目作为国通电信精品物业，其内部机电系统和供配电系统、应急发电系统、中央空调系统、给排水系统、电梯系统均采用美国、日本、英国、德国等国进口优质产品。

国通大厦的建筑材料和公共部分装饰规格高档，尤其是大堂装修是按照四星级酒店标准装修，风格典雅、大方。国通大厦配套设施相当完善，园林绿化和室外冷光艺术照明也极具特色。

国通大厦项目的物业管理以“规范、高效、专业”为理念。规范是指项目分公司在行使项目的物业管理权时，严格遵守国家和深圳市有关物业管理法规，维护业主、用户合法利益；严格按ISO9001质量标准体系和ISO14001环境管理体系的要求来规范物业管理工作各个环节，并实行标准化的作业程序和 workflow；高效是指项目分公司为迅捷和便利地服务各业主、住户，推行一整套极富效率的物业管理方法，如快速化的投诉处理，维修以及紧急处理等；专业是指国通大厦分公司拥有一支专

业化的高素质的物业管理队伍，并实行专业化的公共和有偿服务，管理和技术等重要岗位，工作人员大专以上学历达到70%以上，所有管理如技术人员均经过专业化的培训，并持有专业上岗证书。

总楼层：地上44层，地下2层

物业费：28元/m<sup>2</sup>/月

物业地址：深圳市滨河大道9023号

空调费：计流量

停车费：300-600/月/台

物业公司：深圳市国通物业管理有限公司

开发商：深圳市国通电信发展股份有限公司

### 国通大厦租赁信息

楼层 面积 总价(万元/月) 单价(元/平/月) 格局

27层 229.6 2.02 88 4+1

27层 150 1.32 88 2+1

26层 227 1.81 80 3+1

12层 90 0.85 94 1+1

26层 168 1.48 88 2+1

26层 160 1.43 88 2+1

26层 163 1.28 80 2+1

26层 298.8 2.03 68 3+1

27层 198.8 1.95 98 2+1

27层 377.2 2.56 68 4+1

26层 108 1.06 98 1+1

提示：以上面积、租金情况可能有所调整，具体以您实时来电咨询为准！

### 交通状况

公交站点：沙嘴路口、沙尾新洲九街、新洲三街、福田实验学校

公交线路：121路、202路、229路、231路、236路、241路、244路、26路、26路区间快车、28路、303路、305路、312路、317路、322路、337路、339路、33路、34路、353路、364路、369路、372路、377路、382路、44路、64路、71路、76路、80路、E1路、J1路、K105路、K113路、K204路、K359路