

楼面防水施工承包 珠海家堡

产品名称	楼面防水施工承包 珠海家堡
公司名称	珠海市家堡防水工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	珠海市香洲区拱北粤华路433号
联系电话	13702945554

产品详情

楼屋面防水

- （1）施工前，按设计或合同要求，选择防水材料，编制屋面防水施工方案，并进行技术交底。屋面防水工程必须由施工队持证上岗
- （2）屋面施工应按施工工序进行检验，基层表现必须平整、 坚实、干燥、 清洁， 且不得有起砂、 开裂和空鼓等缺陷。
- （3）屋面基层必须施工完毕， 经养护、 干燥， 且坡度应符合设计和施工技术规范的要求， 不得有积水现象。
- （4）防水层施工前， 屋面阴阳角、 女儿墙， 且突出屋面的管根按设计及施工技术规范要求做好细部基层处理。
- （5）做好材料、 工具和设施的准备， 易燃材料必须远离火源。

三、 操作工艺

1、 工艺流程：防水卷材施工程序应遵守先高后低、 先远后近， 同一作业面从低处向高处施工的原则。

1.1 工艺流程

清理基层 涂刷基层处理剂 铺贴卷材附加层

铺贴卷材 热熔封边 蓄水试验 保护层。

2、SBS 防水卷材施工：

（1）按产品说明书要求，配制基层处理剂，用力滚刷基层处理剂于基层表面上，常温经过 4 小时后，开始铺贴卷材。

（2） + SBS 防水层，30 厚 1：3 砂浆保护层，20 厚 1：3 砂浆结合层上粘贴红缸砖。

（2）附加层施工按三、2、（4）方法施工。

（3）铺贴 SBS 时要随放卷，随用火焰喷枪加热基层和卷材的交界处，喷枪距加热面 300mm 左右，经往返均匀加热，趁卷材的材面刚刚熔化时，将卷材向前滚铺、粘贴，搭接部位应满粘牢固，搭接宽度满粘法为 80mm，长边搭接不小于 10cm，边搭接不小于 15cm，且不允许空鼓，若为多层做法，上下层接缝应错开 250mm。

（4）热熔封边，将卷材搭接处用喷枪加热，趁热使二者粘结牢固，以边缘挤出沥青为度；末端收头用密封膏嵌填严密。

（5）按设计要求做保护层，上人屋面按要求做刚性防水层，屋面保护屋，不上人屋面做石片保护屋或涂料保护屋，无论采用哪种保护屋，均应均匀、牢固。

四、质量标准

1、主控项目

- （1）卷材防水层所用卷材及其配套材料，必须符合设计要求。
- （2）卷材防水层不得有渗漏或积水现象。
- （3）卷材防水层在天沟、檐沟、檐口、水落口、泛水、变形缝和伸出屋面管道的防水构造，必须符合设计要求。

2、一般项目

- （1）卷材防水层的搭接缝应粘（焊）结牢固，密封严密，不得有皱折、翘边和鼓泡等缺陷；防水层的收头应与基层粘结并固定牢固，缝口封

严，不得翘边。

(2) 卷材防水层上的撒布材料和浅色涂料保护层应铺撒或涂刷均匀，
粘结牢固；水泥砂浆、块材或细石混凝土保护层与卷材防水层间应设置隔
离层；刚性保护层的分格缝留置应符合设计要求。

(3) 排汽屋面的排汽道应纵横贯通，不得堵塞。排气管应安装牢固，
位置正确，封闭严密。

(4) 卷材的铺贴方向应正确，卷材搭接宽度的允许偏差为-10 mm。

五、成品保护

1、施工过程中应防止损坏已做好的保温层、找平层、防水层、保护
层。

2、已做好的卷材防水层，应及时采取保护措施，施工人员不准穿带
钉子的鞋在防水层上走动，严禁在防水层上运输材料。

3、施工时要防止各种粘结剂、着色剂等材料污染已做好的饰面、墙
壁、檐口、门窗等部位。

4、天沟、地漏、排水口等处不准塞入杂物。

5、穿过屋面墙面等处的管根不得碰撞，损坏和变位。

6、防水层施工完毕后应及时做保护层，且依次进行施工。六、应注意质量问题及预防措施

1、屋面积水：屋面找平层不平整、坡度过小，不符合设计要求，天
沟泛水坡度不顺，施工时要按设计及施工规范施工，做到表面平整、泛水
坡度正确。

2、屋面渗漏：加强细部操作，检查管根、水落管口、伸缩缝等处应
做好附加层及收头处理，同时施工中接缝、接槎时要粘结牢固，保证细部
施工质量，认真做好蓄水试验，发现渗漏及时处理。

3、防水层空鼓：多发生在找平层与防水层之间，特别是立墙边、天
沟上下沿、管道根部、接缝处。施工时要保证基层干燥，压贴密实，涂刷
底子油要均匀，不得漏刷，同时加强施工工序及细部的监督检查。

七、安全防护及环境保护的要求

- 1、施工时的材料和辅助材料等易燃品要保证通风良好，且远离火源。
- 2、施工人员施工时要戴手套及防护口罩等防护用品，且不得在屋檐檐口处打闹及休息。
- 3、油毡施工时，加热沥青及豆砂时要注意防烫伤、防中毒等现象。
- 4、在配料、清洗工具时应避免溶剂溅到眼里或污染皮肤。
- 5、保护环境，烟尘排放要符合环保要求。